



ARCHITEKTONICKE ŠTUDIO ATRIUM, LETNÁ 40, KOŠICE | TEL / FAX: 055-6231587, E-MAIL : architekti@atrium-archstudio.sk

G E M E R S K Á H Ô R K A

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S p r i e v o d n á s p r á v a

J Ú N 2 0 0 9



Obstarávateľ :

Obec Gemerská Hôrka

Okres:

Rožňava

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 623 15 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.uzemneplany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Juraj Jochmann

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Nárožný a Ing. arch. Anna Soročinová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Gemerská Hôrka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO GEMERSKÁ HÔRKA

ČÍSLO UZNESENIA:.....9/2009.....

DÁTUM SCHVÁLENIA: .20.11.2009.....

ČÍSLO VZN:.....1/2009.....

STAROSTA OBCE
GEMERSKÁ HÔRKA
ING. ZOLTÁN TÖMÖL

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť

<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia a ochrana a tvorba krajiny	1:10 000
2	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1:5 000
3	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1:5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
6	Výkres 1.etapy výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia pozemkov	1:5 000
7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
8	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000

Textová časť

Sprievodná správa		
a	Závazná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce	
b	(vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	
c	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	

Obsah

A1. Základné údaje.....	7
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD	7
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD.....	7
1.4 Charakteristika riešeného územia.....	8
A2. Riešenie územného plánu	13
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	13
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	13
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	17
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	18
2.7.1 Demografický vývoj.....	18
2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	18
2.7.3 Bytový fond.....	19
2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	20
2.7.5 Občianske vybavenie	21
2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.....	22
2.7.7 Ekonomické aktivity	22
2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia.....	23
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	23
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.9.1 Ochranné pásma.....	23
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	23
2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	24
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	24
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	24
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	26
2.12.1 Dopravný systém obce	26
2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo	29
A. Zásobovanie pitnou vodou	29
B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	31
C. Vodné toky a odtokové pomery	32
2.12.3 Zásobovanie plynom a teplom	32
2.12.4 Zásobovanie elektrickou energiou	34
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia.....	35
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	36
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	38
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	38
2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	38
2.16.1 Poľnohospodárska pôda	38
3.16.2 Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia	38
3.16.3 Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely	38
2.16.2 Lesné pozemky	38
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	38

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A1. Základné údaje

ÚPN-O Gemerská Hôrka je vypracovaný na základe schváleného Zadaní a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom okrajom obce prechádza hranica NP Slovenský Kras a južným okrajom je vedená plánovaná modernizácia železnice. Záujem o výstavbu je značný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov do roku 2020 a neskôr.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a strediska turizmu a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- vedenie a križovanie ciest III.tr. v strede obce
- nekontinuálna sieť peších chodníkov pozdĺž zberných komunikácií
- zásah OP HD a SCA do obytnej zóny
- nevyhlásené OP zdroja pitnej vody
- absencia regulácie zástavby v obci.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

ÚPD spracované v 80-tých rokoch na úrovni Konceptu riešenia zahrňovali súdlnie troch obcí. Do riešenia k.ú. Gemerská Hôrka bola zahrnutá vodohospodárska nádrž na Slanej, veľkorysá dopravná napojenia z cesty I/50 a pomerne čisté funkčné využitie obce - výrobná a skladová zóna oddelená od obytnej. Urbanistický koncept reagoval na priaznivé ekonomické postavenia obce a integráciu najbližších sídel.

ÚPD nebola schválená. Zámery sa nenaplnili, ba došlo k rozhodnutiam, ktoré skomplikovali vitalitu obytnej zóny v blízkosti bývalej celulózky.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPD:

- spracovanie mapových podkladov, prípravné práce – 3/2001
- spracovanie UŠ obce GH a Zadaní pre spracovanie ÚPD- O – 4/2001
- verejné prerokovanie UŠ a Zadaní - 6/2002
- schválenie Zadaní 12/2002
- vypracovanie Návrhu ÚPD 6/2003
- verejné prerokovanie Návrhu 2/2004
- vyhodnotenie pripomienkového konania k Návrhu 6/2006.

Prípravné práce a obstarávanie ÚPD sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným zadaním. Z dôvodu enormného predĺženia termínu na vypracovanie Čistopisu ÚPD je upravená jej platnosť na r. 2020.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPD si nevyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Pre digitálne spracovanie mapových podkladov slúžil ROEP Gemerská Hôrka doplnený THM

v M 1 : 2 000 a mapy EN v M 1 : 2 880 . Podklad bol doplnený o zistenia z prieskumu v teréne a z iných zdrojov (čiarkovaná čiara). Vyškopis bol odvodený zo základných máp v M 1 : 10 000 a M 1:5 000 scanovaním.

Ostatné materiály

- ÚPN – VÚC Košický kraj v znení neskorších ZaD /Urban Ke, 1997 a 2003/
- ÚPN – Plešivec, Gemerská Hôrka – Ardovo – koncept. riešenia / Stavoprojekt Ke, 1980 /
- Aktualizácia ÚPN – SÚ Plešivec, Gemerská Hôrka - Ardovo – koncept. riešenia / Stavoprojekt Ke, 1987 /
- Projekt obnovy dediny Gemerská Hôrka / Urbsplan Ke, 1992 /
- Urbanistická štúdia POD Gemerská Hôrka / Urbsplan Ke, 1992 /
- Prieskumy a rozbor pre ÚPD obce Gemerská Hôrka / Atrium Ke, 2001 /
- Zadanie pre spracovanie ÚPD Gemerská Hôrka / Obec Gemerská Hôrka, 2001 /
- Projekt sociálnych bytov Gemerská Hôrka /Griff, Ke, 2001 /
- Dostavba výrobnéj zóny SOA Molnycke/ Reprex, Ke, 2000 /
- Zadanie – otváranka banského diela Gemerská Hôrka / VSH Sadrovec, Turňa n/Bodvou, 2001 /
- Vydané územné a stavebné povolenia, vyhlásené stavebné uzávery, OP a pod.

1.4 Charakteristika riešeného územia

1.4.1 Prírodné podmienky

Katastrálne územie Gemerskej Hôrky patrí do dvoch geomorfologických jednotiek. Prevažná časť patrí do oddielu Licinská pahorkatina, patriacej do podcelku Rimavská kotlina celku Juhoslovenská kotlina, patriacej do oblasti Lučensko-košickej zníženej, údolie Slanej leží v oddieli Gemerské terasy. Severný výbežok katastra a územie severne od obce ležia v celku Slovenský kras a jeho oddieli Koniarska planina, patriaceho do oblasti Slovenské rudohorie. Obe oblasti sú súčasťou subprovincie Vnútorne Západné Karpaty provincie Západné Karpaty podsústavy Karpaty.

Reliéf

Z hľadiska energie reliéfu väčšia časť Licinskej pahorkatiny predstavuje mierne až stredne zvlnený reliéf, kým v oblasti Koniarskej planiny, Gemerských terás a príslušného územia prevláda silne zvlnený až mierne rezaný reliéf. Horizontálna členitosť reliéfu je na severnom a južnom výbežku katastra 1,75 – 2,5 km/km², smerom do vnútra katastra sa striedajú pásy členitosti 1,25 – 1,75 km/km² a 0,5 – 1,25 km/km². Z hľadiska odolnosti hornín je územie západnej polovice katastra zaradené do I. (najvyššieho) stupňa odolnosti – prevažne komplexy masívnych vápencov a dolomitov, miestami karbonatické zlepenice, východná polovica do IV. (najnižšieho) stupňa odolnosti, pričom ide prevažne o sedimentárnu výplň kotlin a erózných brázd. Z hľadiska morfoštruktúry patrí celé územie do morfoštruktúry Vnútorých Západných Karpát. Oblasť Rimavskej kotliny patrí do jej morfoštruktúrneho typu Lučensko-košickej zníženej, v rámci ktorej predstavuje výraznú negatívnu morfoštruktúru – priekopovú prepadlinu. Oblasť Koniarskej planiny predstavuje semimasívnu morfoštruktúru Slovenského rudohoria a v rámci nej semimasívny mierne vykľutý blok. Zo súčasných reliéfových procesov prevládajú v oblasti Rimavskej kotliny fluviaľne a stráňové procesy, z ktorých sa uplatňuje slabý fluviaľny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinovitých dolín a v nive Slanej fluviaľny akumuláčno-erózný proces. Koniarska planina leží v oblasti rozpúšťacích a kombinovaných procesov, z ktorých sa uplatňuje krasový proces s tvorbou čisto krasových foriem s úplným zastúpením krasových foriem. Z geomorfologického hľadiska predstavuje niva Slanej reliéf rovín a nív a má tvar prielomovej kaňonovitej doliny. Na ňu v oblasti Rimavskej kotliny nadväzuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín a reliéf kotlinových pahorkatín, v ktorých sa uplatňujú na okrajoch údolí akumuláčné formy – svahoviny s prevahou hĺn. Terénne vyvýšeniny na južnom okraji katastra predstavujú štruktúrne tvrdoše. Oblasť Koniarskej planiny má reliéf krasových planín, v rámci ktorého sa vyskytujú charakteristické morfológické tvary a formy (krasové jamy, úvaly, pozdĺžne krasové depresie na tektonických línách, suché doliny, morfológicky menej výrazné vŕšky vystupujúce z krasových chrbtov, krasové chrbty a kopy, vápencové stráne mierne a strmé so sklonom vyše 30°, suché fluviaľno-krasové doliny, exhumované krasové stráne). Povrch planiny v severnom výbežku katastra predstavuje poriečnu roveň, výbežok severne od obce je tvorený exhumovanú krasovú kryhu a vŕšky so zvyškami štrkov paltárskej a košickej štrkovej formácie. Rozľahlá plocha medzi výbežkami

Koniarskej planiny severozápadne od obce predstavuje v rámci okrajových krasových foriem okrajové polja s charakteristickými formami reliéfu – slepými úvalinami a slepými periglaciálnymi dolinami, krasovými jamami na pokrytom krase a exhumovanými krasovými vŕškami. Reliéf je lokálne dotváraný nevelkými opustenými lomami. Z foriem reliéfu, uvedených v Metodickom postupe spracovania krajinnoekologického plánu v rámci prieskumov a rozborov územného plánu obce (MŽP SR, 2001, ďalej len metodika KEP), sa v posudzovanom území vyskytujú jednotky s kódmi 1., 2., 6., 8., 9., 10., 11, a 15.

Priemerná sklonitosť územia sa v oblasti katastra pohybuje v rozmedzí 2 – 6°, severný výbežok predstavuje územie so sklonitosťou 6 – 14°.

Horniny

Horninové podložie je odrazom lokalizácie katastra. Údolia Slanej a slepých dolín tokov medzi výbežkami Koniarskej planiny sú vyplnené kvartérnymi holocénnymi fluvialnými sedimentmi – v nive Slanej sú hlinito-piesočnaté, ílovité, v nivách potokov štrkovité, štrkovito-piesčité. Na okrajoch nivy Slanej sa lokálne vyskytujú kužele hlinito-štrkovitých proluvialných sedimentov. Na severnom okraji obce nadväzujú na nivné sedimenty pleistocénno-holocénne hlinito-kamenité deluviálne sedimenty, ktoré sa v väčšom rozsahu vyskytujú na úpätí Koniarskej planiny a jej výbežkov. Na západnom okraji obce na nivu nadväzujú pleistocénne hlinité a hlinito-štrkovité deluviálne sedimenty würmu, ktoré južne od Koniarskej planiny vyplňajú rozsiahle plochy územia. Würm reprezentujú aj fluvialne sedimenty na hornom toku Slanej v oblasti jej pôvodného koryta, tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami dnovej akumulácie riečnej nivy. Tercier je v celom južnom výbežku mimo nivy Slanej zastúpený miocénnym neogénom, konkrétne poltárskym súvrstvom pontu, tvoreným pestrými ílmi, štrkami a pieskami. V oblasti Koniarskej planiny a lokálne aj mimo nej sa vyskytujú nerozlíšené triasové wettersteinské vápence fácie karbonátovej platformy, ktoré budujú centrálnu časť planiny a do katastra zasahujú v jeho severnom výbežku. Okrajové časti planiny a jej výbežky sú na území katastra budované wettersteinskými dolomitmi (ladin – kordevol) a steinalmskými vápencami (anis: bityn – pelsón – ilýr), patriace rovnako k fácií karbonátovej platformy, ako aj reiflinské a pseudoreiflické vápence (pelsón – kordevol) a v malej miere schreyeralmské vápence (ilýr – fasan) s vahovej a panvovej fácie triasu. Niektoré z týchto vápencov, ako aj gutensteinské vápence (najvyšší spat – anis: egej – bityn) a bodvasilašské verfénskeho súvrstvia (skýt), tvorené pestrými pieskovicami a bridlicami (spodný skýt: griesbach – spodný namal) majú lokálne, obmedzené výskyty na okraji nivy Slanej. Ojedinelé zastúpenie má meliatska formácia meliatika, patriaca k jure, reprezentovaná metabazaltmi jaklovských paleobazaltov v strede obce, tvoriacimi blok triasových hornín v meliatskej formácii. Najvrchnejšie kvartérne útvary predstavujú v nive Slanej holocénne fluvialno-nivné sedimenty v dolinách pohorí, zvyšnú časť Rimavskej kotliny v území pokrývajú nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty (elúviá – delúviá) na nespevnených neogénnych sedimentoch, oblasť Koniarskej planiny plošinové a stráňové sedimenty polygénneho pôvodu (hlinité, hlinito-ílovité až hlinito-skeletnaté) prevažne würmu.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie leží posudzované územie na rozhraní oblasti vnútrohorských kotlín regiónu tektonických depresí oblasti jadrových stredohorí regiónu jadrových pohorí. Horniny v oblasti Rimavskej kotliny sú v oblasti nivy Slanej zatriedené v triede B – štrkovité zeminy a mimo nej v triede B + C + D – striedanie nesúdržných a súdržných zemín, v oblasti Koniarskej planiny v triede A1 – skalné horniny. Z hľadiska litogenetickej klasifikácie ide v prípade nivy Slanej o pokryvné útvary – štvrtohorné sedimenty (>5 m) riečne – v dne dolín, tvorené piesčitými štrkami (zväčša s hlinitým pokryvom), vo zvyšnej časti územia Rimavskej kotliny o zväčša štrkovito-piesčité sedimenty predštvrtohorného podkladu – štrky, piesky a íly, v oblasti Koniarskej planiny sú to karbonátové sedimenty predštvrtohorného podkladu – vápence, dolomity.

Povrchové a podzemné vody

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Nivu Slanej vyplňajú kvartérne piesky a štrky nivných území s veľmi dobrou až dobrou pórovou priepustnosťou a stredným zvodnením, zvyšnú časť Rimavskej kotliny neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou, ktoré majú dobrú až slabú pórovú priepustnosť a minimálne zvodnenie. Koniarsku planinu tvoria horniny staršieho mezozoika (trias, jura) s prevahou vápencov a dolomitov, ktoré majú veľmi dobrú až dobrú puklinovo-krasovú priepustnosť a veľmi vysoké zvodnenie. V časti katastra na území Koniarskej planiny patrí podzemná voda k typu dopĺňanému iba zo zrážok – pohoria, vo zvyšnej časti územia je podzemná voda dopĺňaná 70 % z riek a ich prítokov – nivy. Podľa pôvodu rozpustených látok sú podzemné vody oblasti Rimavskej kotliny petrogénne,

karbonátogénne a silikátovo-karbonátogénne, Ca – Mg – Na – HCO₃ – SO₄ chemického zloženia, s mineralizáciou 300 – 500 ml.l⁻¹ v piesčito-štrkových sedimentoch s medzizrnovou priepustnosťou, v bezprostrednom okolí Slanej sú podzemné vody fluviogénne prechodné a zmiešané, fluvialných sedimentoch dnovej výplne s medzizrnovou priepustnosťou. V oblasti Koniarskej planiny je podzemná voda petrogénna, karbonátogénna výrazná, Ca – Mg – HCO₃ chemického zloženia, s mineralizáciou 250 – 500 ml.l⁻¹ vo vápencovo-dolomitických kolektoroch mezozoika s puklinovou a puklinovo-krasovou priepustnosťou. Hladina podzemnej vody je zväčša <2 až 2 – 5 m hlboko, vo vyšších severných častiach údolí v hĺbke 5 – 10 m.

Z hľadiska hustoty riečnej siete leží celé územie katastra v stupni dĺžky tokov 0 – 100 m/km², údolie Slanej v stupni 2500 a viac m/km². Z hľadiska režimu odtoku patrí územie do oblastí vrchovinno-nízinnej s typom režimu dažďovo-snehovým, rieka Slaná má snehovo-dažďový typ režimu odtoku.

Pôdy

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Gemerskej Hôrky vyskytujú v nive Slanej a oblasti Rimavskej kotliny fluvizeme glejové, typické, lokálne aj psefitické zo skupiny pôd nivných, lokálne sa vyskytuje aj kambizem pseudoglejová zo skupiny hnedých pôd a glej typický zo skupiny pôd hydromorfnych. V oblasti Koniarskej planiny sa vyskytujú rankre typické, kambizemné, rendziny typické, litycké, kambizemné, sutinové a rubefikované zo skupiny pôd melanických (v zmysle metodiky KEP typy s kódmi 2., 8., 10., 13., 16., 19., 22., 23., 25., 84., 113., 115. a 116.). Z pôdných druhov sa vyskytujú pôdy stredné (hlinité), v oblasti medzi výbežkami Koniarskej planiny ílovito-hlinité (v zmysle metodiky KEP jednotky s kódmi 5.). Ako pôdotvorný substrát majú uvedené pôdy v oblasti Rimavskej kotliny fluvialne aluviálne sedimenty – hliny, íly a zmiešané (nad 35 % hrubozrnných úlomkov), terasové sedimenty zmiešané (nad 35 % hrubozrnných úlomkov), v malej miere polygenetické a sprašoidné sedimenty – hliny, v oblasti Koniarskej planiny sú výlučne sedimentárne horniny chemogénne a biochemické – vápence a dolomity.

Klíma

Z hľadiska oslnenia reliéfu sa vyskytujú v území prakticky všetky kombinácie, uvedené v metodike KEP, pričom napr. pri veľkých sklonoch prevládajú vhodnejšie kombinácie (prevažne južné expozície). Územie katastra leží z klimatického hľadiska v teplom, mierne vlhkom okrsku teplej oblasti s chladnou zimou, severovýchodný okraj katastra zasahuje do mierne teplej oblasti a jej mierne teplého, mierne vlhkého vrchovinového okrsku. V území sa striedajú dva klimatogeografické typy – v južnej časti územia je typ mierne teplej kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchej až vlhkej, severná časť patrí do oblasti mierne teplej horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhkej až veľmi vlhkej.

Lesná vegetácia

V posudzovanom území sa lesné porasty nachádzajú v jeho severnej časti a na juhozápadnom okraji. V oblasti Koniarskej planiny ide o súvislé lesné porasty, rozčlenené lesnými cestami, skladmi a malými lúčkami, v južnej časti planiny nad obcou aj rozsiahlymi neporastovými plochami. Na juhozápadnom okraji katastra zasahuje do územia úzky pruh lesných porastov, v západnej časti južného výbežku katastra sú kompaktnější plochy porastov. Južné svahy planiny a neporastové plochy sú porastené dubinami, v ktorých na mnohých miestach prevažujú kríkové formácie, veľký podiel má aj borovica z náletu. Hlbšie v oblasti planiny prevládajú vysokokmenné dubiny s prímiesou ďalších lesných drevín (hrab, buk, javor mliečny, horský, čerešňa vtáčia, brest). V južnej časti územia sú dobre vyvinuté dubiny s hrabom a ďalšími drevinami (čerešňa vtáčia, lipa malolistá). V nivách tokov na lesnom pôdnom fonde sa lokálne vyskytujú dobre zachovalé fragmenty pôvodných podhorských jelšových lesov.

Nelesná drevinová vegetácia

V strednej časti územia je veľmi slabo zastúpená, dostatočne priestorovo a druhovo štruktúrovaná mimolesná zeleň je len na úpätí Koniarskej planiny a južne od obce, prevažne na okrajoch lesných porastov. Porasty krovín na krajinárskych štruktúrach v poľnohospodárskej krajine sú tvorené trnkou, hlohom, bazou čiernou, ružou šípovou, zobom vtáčim, agátom, javorom poľným, svíbom krvavým, vrbou rakytovou, na lesných okrajoch k nim pristupuje lieska, topol osikový, hruška. Na stržiacich tokov a vlhkejších štruktúrach prevláda vřba krehká, purpurová, a sivá, jaseň, dráč, bršlen európsky, kalina a ďalšie druhy. Najmä v nive Slanej v medzihrádzovom priestore sú dobre

vyvinuté brehové porasty s jeľšou lepkavou, ktoré majú miestami charakter lužného lesa, časť porastov pravostranných prítokov tvoria nepôvodné pravidelne monokultúrne aleje euroamerických topoľov. V oblasti teplomilných krovín na svahoch Koniarskej planiny sa lokálne vyskytuje svíb drievňový a krvavý, plamienok plotný, čerešňa mahalebková, trnka, tavorňíky, ruže, hlohy a ďalšie teplomilné kroviny, na malých plochách vápencových ostrovov v oblasti Šóši pustatiny sú ochudobnené o vzácnejšie druhy. V rámci celoslovenských pomerov predstavuje posudzované územie krajinu so stredným zastúpením rozptýlenej stromovej zelene a prevažne krajinu bez rozptýlenej krovinovej zelene, len pás územia západne od obce predstavuje krajinu so stredným zastúpením krovín. Z krovín sa striedajú teplomilné trnkové kroviny a trnkové lieštiny, z krovinových vrbín sa v južnej časti územia vyskytujú nížinné a pahorkatinné vrbiny, v severnej časti územia podhorské vrbiny.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine zväčša intenzifikované, premenené, mimo tohto priestoru sú neudržiavané, zarastajú náletmi drevín a strácajú svoj pôvodný charakter. Z prirodzených trávnych porastov sú najlepšie udržiavané fragmenty lúk na okraji nivy Slanej pod obcou, ako aj xerothermné pasienky v oblasti Hôrky a Ohrád a na malých plochách vápencov v oblasti Šóši pustatiny. Lokálne sa nachádzajú prameniská, malé plochy slatinísk, v nive potoka zo Šóši pustatiny aj rozsiahlejšie plochy vysokobylinných močiarnych spoločenstiev.

Orná pôda a trvalé kultúry

Prevažnú časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu v oblasti Rimavskej kotliny tvoria orné pôdy. Veľká časť oráčin bola v minulosti scelená do veľkých blokov, z ktorých bola odstránená mimolesná zeleň a množstvo fragmentov prirodzenej vegetácie lokálnych mokradí a xerothermných plôch, najmä v oblasti Šóši pustatiny, ako to dokazuje porovnanie súčasného stavu so staršími mapami oblasti. Pomerne nedávno došlo k rozsiahlej redukcii zelene južne od železničnej trate Gemerská Hôrka – Hucín a rozoraniu týchto plôch s ponechaním jednotlivých solitérnych stromov v oráčinách. Na malej ploche na juhozápadnom okraji obce sa nachádza ovocný sad.

Mozaikové štruktúry

Dobre vyvinuté mozaikové štruktúry sa v území nevyskytujú.

Vodné toky a plochy

Osou územia je rieka Slaná, ktorá tvorí východnú hranicu katastra. V celej časti územia je regulovaná, zo strany obce ohraničená pravostrannou hrádzou. Rovnako regulované sú aj pravostranné prítoky (Mlynský potok a bezmenné prítoky), ktoré v území priberá. V oblasti Šóši pustatiny sú pôvodné toky kanalizované, stekajú sa v čiastočne regulovanom toku, ktorý končí v prirodzenej nive a v oblasti Hôrky sa stráca.

Chránené územia prírody a lokality

V riešenom území sa v súčasnej dobe nachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Ide o nevyhlásenú prírodnú pamiatku Skalická jaskyňa, ako aj všetky jaskyne spĺňajúce podmienky zákona – vo všetkých platí 5. stupeň ochrany. Časť katastra leží na území Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma, vyhláseného nariadením vlády SR z 13. 2. 2002.

K.ú. obce je súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU027 Slovenský kras.

1.4.2 Civilizačné podmienky

Obec patrí medzi najstaršie usadlosti v Gemeri. Spomína sa v r.1413. Vytvorila sa ako stredoveká zemianska obec na území obce Malach doloženej z r. 1242. Na rozhraní 17. – 18. stor. spustla. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, pálením dreveného uhlia a vápna, povozníctvom, chovom oviec a kôz. V r. 1883 postavili na mieste vodného mlyna celulózku. V r. 1828 mala obec 702 obyvateľov a 103 domov. V r. 1900 – 812 obyv., r. 1930 – 1076 obyv., r. 1961 – 1354 obyv., r. 2001 – 1329 obyv. a v r. 2006 – 1 316 obyv.

Vývoj názvu obce : r. 1413 Hôrka, r. 1808 Hôrka, r. 1920 hôrka a r. 1927 Gemerská Hôrka.

Obec patrila do župy Gemersko – Malohonská a okresu Šafárikovo, do r. 1960 do Banského Bystrického kraja. Po roku 1960 do kraja Východoslovenského a okresu Rožňava.

Usadlosť **Malach** vznikla v čase vytvorenia Gemerskej župy. Jej pôvodní obyvatelia boli vojenské elementy slovanského pôvodu z rodu **Záhreb-Korpášovcov**, ktorí tu boli osídlení na stráženie hraníc kráľovského panstva. Okrem plnenia vojenských a strážnych funkcií sa zaoberali pôdohospodárstvom a chovom dobytká. Kostol posvätený **Svätej Alžbete**, o ktorom prvá zmienka je z r. 1328, si pravdepodobne postavili v druhej polovici 13. storočia. Po pretvorení kráľovskej župy na župu šľachtickú, vysunutí jej hraníc a výstavbe početných hradov, usadlosť Malach stratila zo svojho strategického významu, zmenila sa jej funkcia a pozmenilo sa aj jej obyvateľstvo. Majetky a statky pôvodných obyvateľov prešli do rúk rodín **Dancovcov** a **Czinegeovcov**. Týchto začiatkom 15. storočia vystriedali **Barnaovci**, ktorí sa tu prisťahovali zo susednej Meliaty. Obyvatelia sa zaoberali pôdohospodárstvom, pálením dreveného uhlia a vápna, povozníctvom, chovom oviec a kôz.

V období tureckých nájazdov usadlosť Malach spustla. Podobný osud postihol aj Hôrku na prelome 17. a 18. storočia, v čase protihabsburských povstaní a náboženských vojen, kedy ju obyvateľstvo dočasne opustilo. Navrátilo sa až v kludnejších časoch, doplnené novými elementami vlašského pôvodu, ktorí sa zaoberali pastierstvom. Koncom 18. storočia obec už mala okolo 500 obyvateľov. V r. 1786 si postavili **kostol** a v r. 1792 zriadili **školu**.

19. storočie bolo poznačené rôznymi epidémiami, akou bola i cholera v 1831, na ktorú obyvateľstvo zareagovalo vzburou, následne potlačenou armádou; vyhorením starej školy v r. 1837 a postavením novej v r. 1872, pristavbou veže ku kostolu, výstavbou železnice v r. 1874 atď. Najmarkantnejšou udalosťou storočia bolo však odkúpenie Veczkiho vodného mlyna v r. 1882 a postavenie modernej celulózy v r. 1883-1884 Prvou maďarskou papiernickou spoločnosťou. Závod na výrobu celulózy a papiera poznačil celý ďalší vývoj Gemerskej Hôrky, ktorá sa v 20. storočí postupne pretransformovala na vyspelú priemyselnú obec. Zmenila sa skladba a zloženie jej obyvateľstva, ktorého počet stúpol nad 1000, a zmenili sa aj životné a sociálne podmienky ľudí.

V podniku Gemerská Celulóza a Papiereň, ktorý zanikol v r. 1992, pracovalo okolo 500 ľudí. Približne rovnaký počet osôb v súčasnosti zamestnáva aj SCA Hygiene Products vo svojom modernom závode postavenom na mieste bývalej celulózy. Z hľadiska pracovných príležitostí nemej významný je aj podnik miestnych podnikateľov Domitri s.r.o., ktorý sa zaoberá recykláciou plastových odpadov, výrobou fólií a vriec.

V obci je rozvedený plyn a v súčasnosti prebieha výstavba kanalizácie. Pôsobia tu dve základné školy a jedna materská škola. Do jej vybavenosti patrí aj moderný kultúrny dom, kúpalisko, posilovňa, sauna, športové ihrisko, rôzne obchody, tri väčšie pohostinstvá a tri zariadenia na ubytovanie hostí.

Pôdorys obce sa vyvíjal pozdĺž cesty s centrom na križovatke, ktorej dominuje kostol, zapísaný do Súpisu pamiatok na Slovensku. Bol postavený v r. 1786 v klasicistickom štýle a prestavený koncom 19. st. Kostol Nanebovzatia P. Márie (kat.), neskorobarok, postavený r. 1800, renovovaný r. 1895 a vymalovaný r. 1906. Objekt je jednolodový so segmentovým uzáverom a predstavenou vežou. Priestory sú zaklenuté pruskými klenbami s medziklembovými pásmi dosadzajúcimi na polopiliere. Nad vchodom je murovaný chór. Predstavená veža je zakončená cibulou. Fasády sú členené lizénami. Strecha je sedlová a škridlová. Kazateľnica je luisézna drevená s festónmi zo zač. 19. stor. V parčíku je umiestnený pamätník osloboditeľom v II. sv. vojne, ktorý je pamiatkovo chránený.

Pôvodná obytná zástavba reprezentuje gemerskú stavebnú tradíciu a dotvára s reliéfom krajiny autentický celok. Jeho súčasťou sú vápencové oplotenia. V obci však dominuje zástavba po r. 1949 na štvorcovom pôdoryse. Do obrazu obce sa zapísala celulóza a od r. 1949 poľnohospodársky dvor JRD. Výraznými prvkami sú dve železničné trate klinovito vymedzujúce pôdorys obce a skládka odpadu na jej západnom okraji.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Katastrálne územie obce veľkosti rozloha 1286 ha leží na rozhraní juhozápadnej časti Slovenského krasu a Rimavskej kotliny, na nive a terase rieky Slanej a to na polceste medzi mestami Rožňava a Tornaľa.

Obec leží v JZ časti okresu Rožňava, na celoštátnej sídelno – komunikačnej osi Rimavská Sobota – Rožňava.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V zmysle § 31 stavebného zákona schválilo zastupiteľstvo KSK na územie Košického kraja, vrátane okresu Košice – okolie ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky dňa 30.8.2004. V rozsahu týchto záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu sú záväzné aj pre spracovanie územného plánu obce Gemerská Hôrka.

Návrh ÚPN – obce Gemerská Hôrka je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre vypracovanie Územného plánu obce Gemerská Hôrka vyplývajú tieto záväzné regulatívy:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; zvolensko – juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji),

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, ťahu v úseku (Rimavská Sobota) - Plešivec - Rožňava - Moldava nad Bodvou - Košice na zdvojkolajnenie a elektrifikáciu.

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;

2.21.7. oblasť Štítickej doliny.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,

3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených

sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,

3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;

4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce

4.6.1.1 neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,

4.6.1.2 mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,

4.6.2 nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,

4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA; železničné prepojenia: Lučenec – Košice,

6.4. rešpektovať dopravné siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC); cestné komunikácie: Rimavská Sobota – Košice,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre cestu č. II/587, obchvaty historického centra mesta Štítник, obce Pašková, smerové úpravy

v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,
6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistrálneho nú štruktúru ekonomiky prostredníctvom
vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socioekonomickú úroveň
regiónov,
6.18.4 územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica
s Ukrajinou,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to
7.7.2. prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho
skupinového vodovodu v trase Slavec - Meliata - Jelšava,
7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v
sídlach
7.11.1 ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov
energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie
distribuuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu
Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.

8. V oblasti hospodárstva

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach
hygienickej ochrany vodných zdrojov,
8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky
nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej
štruktúry,
8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na
zlepšenie zdravotného stavu lesa,
8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z
hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce,
Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – Na úbočí, Jasov I., Krompachy –
Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Počet obyvateľov vykazuje v priebehu desaťročí stagujúci trend vývoja. Vo výhľade sa
predpokladá stúpajúci, predovšetkým vďaka kvalite životného prostredia a dostatku pracoviskových
príležitostí. Podrobnejšie popísané v kap. 2.7.

Obec leží na celoštátnej rozvojovej sídelno – komunikačnej osi Rimavská Sobota – Rožňava.
Z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti a dopravy spadá do Plešivca, ako aj do Rožňavy a Tornaľa.

Potenciál pre ďalší rozvoj obce je teda daný výhodnou dopravnou polohou - dve železničné
trate s nakládkou a zastávkou, blízkosťou cesty I / 50 a II / 587 – výhľadovo rýchlostnou cestou R2,
bohatou priemyselnou tradíciou, komplexnosťou infraštruktúry a kooperatívnosťou okolitých obcí.

K.ú. prechádza hranica a OP Národného parku Slovenský kras. Jeho hranica sa dotýka
severného okraja obce. Pomerne zachovalý charakter gemerskej obce a kvalita prírodného zázemia
budú akceleračnými rozvoja turistických aktivít na regionálnej úrovni.

Obec je súčasťou regionálnej cyklotrasy. Tu je navrhovaný východiskový bod do NP
integrovanej s funkciami turizmu a cykloturizmu.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie tvoria katastr. územia obcí vo väzbe na riešené územie. Sú to obce Plešivec, Bohúňovo a Meliata, s ktorými má obec Gemerská Hôrka spoločné územné, správne, ekonomické, a dopravné väzby. Ďalšími obcami sú Kunova Lehota, Gemerský Sad a Hucín.

Obec leží v JZ časti okresu Rožňava. JZ hranica k.ú. tvorí hranicu okresu Rožňava a Revúca. Je vyjadrené v M1: 50 000.

K.ú. prechádza hranica a OP Národného parku Slovenský kras. Súčasťou je aj nevyhlásená prírodná pamiatka Skalická jaskyňa a paleontologické lokality. K.ú. obce je súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU027 Slovenský kras. Súčasťou k.ú. je aj regionálny a nadregionálny bikoridor a nadregionálne biocentrum.

Väčšia časť obce leží v OP III° prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Tornaľa a nad obcou je vyhlásené OP zdroja pitnej vody II° vonkajšie. V obci je vymedzené OP I° a II° vnútorné.

V severnej časti je vymedzený priestor MOS SR.

Poľnohospodárska výroba bola organizačne začlenená do PD Plešivec, ktoré hospodári aj v okolitých obciach. Obec má dva dvory (výroba a bývalé mechanizačné stredisko), ktoré navrhujeme funkčne reprofílovať v prospech redukcie ochranného pásma a zvýšenia pracovných príležitostí a mech. stredisko postupne transformovať na hyg. bezvadný skladový areál.

Lesné hospodárstvo zabezpečujú Lesy, š.p.

V južnej časti k.ú. v priestoroch chráneného ložiskového územia je ťažobný areál sadrovca.

Priemyselná výroba rozvíja tradíciu celulózky. Nový podnik SCA Hygiene Products využíva približnú polovicu pôvodného areálu a plánuje ďalšie aktivity. Pre ďalšie výrobné – skladové funkcie navrhujeme zostávajúcu plochu bývalej celulózky a priestory okolo železničnej stanice. Skládku odpadu nad obcou navrhujeme na rekultiváciu a využitie pre športové účely.

Zastavané územie obce poskytuje dostatok priestoru na nové obytné funkcie. Sústredenú skupinu navrhujeme na južnom, JZ a východnom okraji a v centre.

Občianske vybavenie je prakticky zachované v pôvodnej štruktúre nakoľko kapacitou a druhovosťou vyhovuje.

Zotavenie je riešené v hranici športovo oddychových plôch obce, ale hlavne vo voľnej krajine.

Obec je súčasťou regionálnej cyklotrasy. V obci je navrhovaný východiskový bod do NP integrovaný s funkciami turizmu a cykloturizmu.

Komunikačne je obec napojená širšie územné jednotky osídlenia, výroby a rekreácie cestami III/050150, 050152, 050116, dvoma železničnými traťami č. 160 a č. 165, turistickými a cykloturistickými trasami, lesnými a poľnými účelovými komunikáciami.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z vrtu a nedostatočne ochráneného náhradného zdroja cez VDJ 2 x 250 m³. Výhľadovo navrhujeme napojenia obce na Rožňavský skupinový vodovod.

Splašková kanalizácia je zrealizovaná a zaústená do jestvujúcej intenzifikovanej ČOV v strede obce. Výhľadovo navrhujeme jej presunutie za železničnú trať. Povrchové vody sú zvedené do prícestných rigolov a potokov. Podľa Vodohospodárskeho a hydroekologického plánu SR je na povodie Slanej - II cyklus spracovaný návrh úpravy toku.

Obec je napojená na VTL plynovod Bohúňovo – Revúca cez vlastnú RS 1200. Koncepcia rozvíja súčasný stav.

Zásobovanie obce elekt. energiou je zabezpečené z primárneho vzdušného vedenia č. 369 a z ES 110 / 22 Rožňava prostredníctvom štyroch + 1 TS. Závod SCA je zásobovaný samostatným VN prívodom 2x22 kV č. 425 od Plešivca, kde je realizovaná ES 110/22 kVA a z 22 kV vzdušného vedenia č. 264 Lubeník.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnokoekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2020. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Základná koncepcia je determinovaná aktuálnymi územno-technickými, ekonomickými a demografickými podmienkami a zosúlďovaním následovných úloh:

- definovať funkciu sídla v širšej sídelnej štruktúre a vymedziť funkčne, prevádzkové a priestorové predpoklady pre jej naplnenie
- vytvoriť podmienky pre eliminovanie závadných prevádzok v obytné zóny
- štruktúru občianskeho vybavenia viazať na vymedzené hlavné kompozičné osi a uzly

- reštrukturovať obytnú zónu v dotyku s výrobným areálom SCA a križovatkou ciest III.tr.
- v centre obce
- prírastky bytov riešiť etapovite, prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami
- zachovať ucelené a urbanisticko-krajinársky hodnotné časti obce
- reštrukturovať poľnohospodársku výrobu v HD s cieľom redukovať ochranné pásmo zasahujúce do obytnej funkcie
- škálu pracovných príležitostí rozšíriť o nezávodnú výrobu, služby a skladové hospodárstvo
- sceliť a humanizovať rôznorodú zástavbu obce.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Obec bude plniť dominujúcu obytnú, výrobnú a dopravnú funkciu. Základná funkčná schéma bude rozvíjaná pozdĺž prieťahov ciest III. triedy. Centrálna zóna bude plniť úlohu správneho a vybavenostného centra a vybaven. zóna pred SCA úlohu športovo kultúrneho, zdravotného a školského centra. Ďalším priestorom je Cintorínska ulica so školským vybavením. Cieľom ÚPD je spojiť uvedené zoskupenia do hlavnej prevádzkovej a kompozičnej osi. Centrálna zóna bude plniť úlohu i východiskového bodu do Národného parku. Tomuto účelu bude uspôsobená zástavba s dôrazom na CR a turizmus. Centrum zostane aj križovatkou ciest III. triedy. Tomuto nemennému stavu bude prispôsobená zástavba okolo ciest - rozšírené uličné čiary o chodníky, parkoviská, verejnú zeleň, zastávkové niky SAD o pod.

V náväznosti na úpravu centra je navrhovaná nová obytná zóna o kapacite 21+5 RD. Ďalšia leží na južnom okraji o kapacite 25 RD. Ostatné prírastky sú v rozptyle – 32 RD. Nové bytové domy naväzujú na jestvujúcu obytnú skupinu s cieľom sceliť zástavbu domov – 25 bytov.

Najzložitejšou „operáciou“ je postupné zväčšovanie uličného profilu zberných komunikácií, teda prieťahov ciest III. triedy. Jej dôvodom je potreba priestorového prispôsobenia sa zvyšujúcej záťaži ciest a súčasne v nich realizovať bežný život obce, t.j. peší pohyb, parkovanie, odstavovanie autobusov HD, ale aj cyklistický pohyb. Skutočnosť, že nie je reálne vylúčiť cesty zo zastavaného územia, smeruje k vnútornej reštruktúracii práve týchto cestných koridorov.

Pre výstavbu sa využíva „ladom“ ležiaca pôda, ale aj vhodnosť napojenia na sieť TI. Prírastok nových RD si vyžiada mierne rozšírenie siete obchodov a služieb.

HD navrhujeme na transformáciu nezávadnou funkciou.

Výrobný areál navrhujeme od obytnej zóny oddeliť izolačnou zeleňou.

Lesno – lúčna krajina bude plniť prírodu a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny, cintorín, ale aj skupiny pôvodných domov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť navrhujeme uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1.nadzemné podl. a musí sa prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Niektoré časti staršej zástavby majú znaky gemerského osídlenia, t.j. organické zrastenie domov a plotov s krajinou. Práve meritko domov, použitý materiál, sklon striech a podlažnosť je potrebné v reštruktúracii obce aplikovať. Neukončené skupiny bytových domov navrhujeme dokončiť podľa pôvodných zámerov.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.). Pri rekonštrukcii ciest, chodníkov, parkovísk, verejnej zelene, klásť mimoriadny dôraz na kvalitu, autenticitu a detail. V maximálnej miere využívať vzrastlú zeleň pri formovaní priestorov, ale aj eliminácii negatív z výroby a dopravy.

B. Ochrana pamiatok

V ÚZPF SR nie je evidovaný žiaden objekt.

V Súpise pamiatok SR je uvedený klasicistický kostol ev. ref., ktorý tvorí prirodzenú dominantu centrálnej zóny a obce. Súčasťou ochrany je pamätník Osloboditeľom, ktorý tak isto integrujeme do navrhovanej veľkorysej parkovej úpravy pod kostolom.

Všetky uvedené stavby a objekty sú v plnom rozsahu integrované do rozvoja obce, t.j. ÚPD

ich ponecháva v pôvodnom stave. Historické jadro s úplným zachovaním pôvodnej urbanistickej štruktúry je navrhované na ochranu.

Pri každej stavebnej akcii je potrebné postupovať podľa § 127 Stav. zák.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

2.7.1 Demografický vývoj

Prognóza vývoja počtu obyvateľov vychádza z doterajšieho vývoja obce, predpokladaného demografického trendu a štruktúrálnej zmeny pracovných príležitostí v obci.

Doterajší vývoj obyvateľstva:

Rok	Počet obyvateľov
1869	649
1880	659
1890	812
1900	899
1910	1027
1921	982
1930	1076
1940	1151
1948	1027
1961	1354
1970	1377
1991	1284
2001	1329
2006	1316

Významným akceleratorom vo vývoji obce bola modernizácia a rozšírenie celulózky začiatkom šesťdesiatych rokov s podstatným rozšírením pracovných príležitostí. V súčasnej dobe počet pracovných príležitostí v priemysle klesá a nastáva postupný presun do sektoru služieb.

Základné údaje o obyvateľoch

Miestna časť	Trvalo býv. obyv.			Veková štruktúra obyvateľov						
	Spolu	M	Ž	0 - 14	15 – 59 (55)			60 (55)+		
				spolu	spolu	M	Ž	spolu	M	Ž
obec	1329	636	693	293	802	412	390	234	75	159

Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Miestna časť	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	2001	1991	2001	1991
obec	1,25	1,1	0,66	0,74

Miera ekonomickej aktivity

časť obce	2001		1991	
	abs.	%	abs.	%
obec	644	48,5	594	46,3

Prognóza výhľadového počtu obyvateľov:

Rok	Počet obyvateľov
2015	1400
2020	1500

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2001 bolo 626, t.j. 48,5 % osôb ekonomicky aktívnych, časť z nich odchádzala do Plešivca, Rožňavy a Závodov Magnezitového priemyslu Jelšava – Lubeník.

Na druhej strane dochádzalo cca 150 zamestnancov z okolitých obcí do zamestnania v Gemerskej Hôrke.

Pracovné príležitosti v obci sú prevažne v priemysle, ostatné sektory sú zastúpené v menšom počte. Rozmáhajú sa komerčné služby.

Hlavné zamestnávateľské organizácie:

- ◆ SCA – 450 pracovných príležitostí, s výhľadom rozšírenia o 50
- ◆ DOMITRI (spracovanie plastov) – 25 prac. príležitostí, (sezónne až do 150) s výhľadom rozšírenia o 10
- ◆ PD Plešivec – sezónne cca 30 prac. príležitostí s výhľadom rozšírenia o 40.

Vo výhľade sa uvažuje s rozvojom pracovných príležitostí na úseku výroby (rozvoj závodu SCA), ťažby sádrovca a v službách, najmä v zariadeniach CR. Predpoklad do r. 2020 – 600 prac. príležitostí.

Je predpoklad, že dochádzka a odchádzka sa bude postupne znižovať.

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb a rozvojom turizmu a cestovného ruchu. Údaje o stave sa budú dynamicky meniť, avšak predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 100 miest na celkový počet cca 600.

2.7.3 Bytový fond

V súčasnom bytom fonde prevažujú rodinné domy. Podiel bytov v bytových domoch je ale výrazný. Rodinné domy, postavené po roku 1960 sú v pomerne dobrom technickom stave. Rodinné domy pôvodnej zástavby obce majú nižší obytný a technický štandard. Bytové domy sú sústredené v obytných okrskoch. Časť bytového fondu je v nevyhovujúcom technickom stave.

Bytový fond

Miestna časť	Celkový počet bytov	z toho: obývané			neobývané	
		spolu	v tom:		abs. počet	% podiel z celk. poč.
			v RD	%		
obec	441	383	313	81,7	57	12,9

Z 57 neobývaných bytov boli 3 pre rekreačné účely.

Štruktúra trvalo obývaného bytového fondu podľa kategórií

Miestna časť	Trvalo obývané byty	z toho byty		% podiel bytov III. a IV. kat.
		I. a II. kat.	III. a IV. kat.	
obec	383	335	48	12,3

Kvantitatívne ukazovatele úrovne bývania

Miestna časť	Koef. obýv. bytov os./byt		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	2001	2015	2001	2015
obec	3,48	3,1	287	322

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby je predpoklad úbytku:

- ◆ do roku 2015 10 RD
- ◆ do roku 2020 15 RD.

Tento úbytok môže byť kompenzovaný rekonštrukciou alebo novou výstavbou na tom istom pozemku.

Priemerná obložnosť v roku 1991 bola 3,3 obyvateľov/byt.

Návrh vychádza z mierneho nárastu počtu obyvateľov podľa prognózy a zníženia obložnosti na 3,0 – 3,2 obyvateľov/byt. Počet stavebných parciel sa navrhuje v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka.

Riešenie potreby nových bytov:

Rok	2020	v tom: 2015
Potreba nových bytov	110	40

Územné možnosti bytovej výstavby - v návrhu sú vytvorené podmienky pre rozvoj bytového fondu v tejto štruktúre:

Druh	Počet bytov

RD	86
bytové domy	25
Spolu	111

Návrh je flexibilný, pomer bytov v rodinných a bytových domoch je možno realizovať podľa momentálnej požiadavky vo vzťahu k potrebám významných investorov.

Rezervou bytovej výstavby je intenzifikácia využívania existujúceho obývaného a neobývaného bytového fondu rekonštrukciou, modernizáciou, využívaním podkrovných priestorov a pod.

V rámci jednotlivých časových etapách sa predpokladá výstavba bytov takto.

Stav k 1991	383
predpokl. úbytok	25
návrh novej výstavby	111
rekonštrukcie	25
výhľad 2015	494

V prípade nepredpokladanej potreby novej bytovej výstavby návrh uvažuje s dostatočnou kapacitou rezervných plôch.

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

Rozvoj ekonomiky obce sa predpokladá na úseku výroby, ťažby surovín, nevýrobných služieb a cestovného ruchu. ÚPN vytvára podmienky na jej rozvoj ponukou funkčných plôch. V súčasnosti je ekonomicky aktívnych 644 obyvateľov a 285 nezamestnaných. Za prácou odchádza 182 obyv. Počet pracovných príležitostí je 400 až 500 (podľa sezóny) a predpoklad do r. 2020 – 500 až 600.

A. Poľnohospodárska výroba

Je sústredená do HD - PD Plešivec spolu s katastrálnymi územiaми Gemerskej Hôrky, Meliaty, Paškovej, Slavca, Vidovej a časti Kunovej Teplice so sídlom v Plešivci. Družstvo bolo zaradené do 27. produkčno-ekonomickej skupiny (PES) a do výrobnjej oblasti repárskej.

V areáli HD je vybudované spevnené hnojisko o kapacite 3000 m³. Intenzívnejšia vodná erózia sa prejavuje na 70 ha pôda.

Z celkovej výmery poľnohosp. pôdy 756,17 ha katastrálneho územia obce, PD obhospodaruje 685 ha, z toho :

- Ornej pôdy 539 ha
- Záhrad 0,80 ha – extenzívne pri areáli hospodárskeho dvora
- Lúk 22 ha – celá výmera sa kosí
- Pasienkov - 123 ha

Na hospodárskom dvore južne od intravilánu je výroba zameraná na výkrm ošípaných v počte 100 kusov a chov hovädzieho dobytku 400 kusov. Doplnkovou výrobou je granulovňa a sušiareň.

PD vytvára 30 pracovných príležitostí.

PD je v reštruktúracii, čo umožňuje priestorovo reorganizovať poľnovýrobu s cieľom redukovať OP od obytnej zóny. Súčasne možno konštatovať, že areál je intenzifikácie schopný aj pre nepoľnohosp. výrobu.

Návrh

Bývalé mechanizačné stredisko navrhujeme reprofilovať na skladové funkcie . V HD doporučujeme zriadiť výrobu bioplynu a vyzretú hnojovnicu priamo aplikovať na TTP.

Do roku 2020 predpokladáme nárast pracovných príležitostí na 70.

B. Lesné hospodárstvo

V okolitých lesoch hospodára Lesy SR, š.p. – Lesný závod Revúca (LHC Šafárikovo a Revúca)/ a Lesný závod Rožňava (LHC Plešivec). Časť neštátnych lesov nie je ešte odovzdaná vlastníkom. Hospodárska činnosť je limitovaná ochranou prírody a záujmami MOS SR.

V k.ú. nie je žiadne zariadenie správcov lesa..

Návrh

Predpokladá sa stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva..

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

Južne od obce bolo lokalizované ťažisko sadrovca, anhydritu, ktoré sa na základe vydaného

stav. povolenia začalo ťažiť. Počet pracovných miest – cca 15 osôb.

Tradičným výrobným programom od roku 1882 je celulóza a buničina. Po roku 1990 je najväčším zamestnávateľom SCA Molnlycke (v súčasnosti SCA Hygiene Products) – finálna buničitá výroba s počtom prac. príležitostí 450 - 500.

Spracovaniu plastov sa venuje firma DOMITRI – 25 – 150 prac. príležitostí.

Južne od SCA je vymedzená plocha pre skladové a distribučné funkcie (GCP expedícia). Tieto budú spolu so železničnou nakládkou napojené na výhľadovo novú obchvatovú komunikáciu.

V obci sú rozvinuté niektoré remeselné živnosti - celkový počet prac. príležitostí je 35.

Návrh

Pre výrobné služby - stolár, zámočník, autoopravár navrhujeme areál býv. mech. strediska. Služby ako obuvník, elektroopravár, krajčír navrhujeme do zmiešaných obytných území.

Jestv. areál HD navrhujeme na intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami. Tým sa vytvára predpoklad pre vznik nových pracovných príležitostí, a s tým spojený rozvoj živnostenského a stredného podnikania na úseku doplnkovej výroby a služieb.

Jestvujúce výrobné a ťažobné areály sa budú rozvíjať v rozsahu navrhovaných plôch.

Perspektívne stupne celkový počet prac. príležitostí na 700.

2.7.5 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školstvo

MŠ má kapacitne dve triedy – 40 miest (spoločne s rómskymi deťmi) a je umiestnená v hlukovo zaťaženej polohe a v nevyhovujúcej budove. Teoretická potreba 60 miest sa bude naplňať podľa reálnych požiadaviek po jej rekonštrukcii. Výhľadovou polohou novej MŠ je športovisko v novej skupine domov pri PD.

Dve jestvujúce ZŠ pre 1. prvý stupeň (vyučovací jazyk slovenský a maďarský) kapacitne vyhovujú. V prvej etape sa navrhuje v starej škole prístavba telocvične a postupné rozšírenie v rámci existujúceho areálu. Teoretická potreba 100 miest pre 2. stupeň bude realizovaná tak, ako v súčasnosti - v Plešivci ale aj v Tornale.

Kultúra a osвета

Jestvujúci kultúrny dom (viacúčelová a vedľajšia sála) s kapacitou 250 – 320 miest a doplnkovými funkciami ako je kaviareň a bar s pohostinstvom, s veľkou rezervou vyhovuje aj perspektívne. Je žiadúce hľadať jeho ďalšie využitie pre športové a turistické účely. Knižnica v Dome dôchodcov vyhovuje. Reformovaný kostol bude po rekonštrukcii vyhovovať.

Teoretická potreba pre knižnicu bude 45 m² a pre kluby 20 miest. V uvoľnenej skupine domov navrhujeme umiestniť vlastivedné múzeum a v nadväznosti na centrum obce turistické infocentrum.

Telovýchova, šport, rekreácia

V existujúcom kapacitne vyhovujúcom športovom areáli, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko, navrhujeme ďalšie športové zariadenia :

- klzisko
- malé loptové ihriská (volejbal, tenis)
- tribúny

Existujúce prírodné kúpalisko o veľkosti 22,5 x 10 x 1,7 m navrhujeme na prekrytie a vybavenie doplnkovými službami a detský bazén zachovať. Susediaci obytný objekt navrhujeme reprofilovať na turistický penzión a doplniť tak súčasné lôžkové kapacity turistickej ubytovne. V pešej dostupnosti navrhujeme parking. Stiesnené pomery kúpaliska vyvolávajú potrebu intenzifikácie využitia areálu a úvahu výhľadového zriadenia spoločného športového areálu s Plešivcom (pri železničnom priesectí).

Zdravotníctvo

Zdravotné služby sú zastúpené ambulanciou praktického lekára v budove bývalého závodného ZS. Zdravotné funkcie navrhujeme kumulovať do nového účelového objektu v centre, resp. v jestvujúcom objekte OcÚ a ZS. Teoretická potreba sú 2 lekárske miesta o 300 m². V stredisku navrhujeme výdajňu liekov s jedným lekárnikom a 150 m² úžitkovej plochy.

Ostatné služby poskytuje Plešivec a poliklinika Rožňava. Detské jasle v obci nie sú.

Teoretická potreba bude 15 miest, ktorú navrhujeme riešiť súkromnými jaslami, alebo vyčlenením kapacity z MŠ podľa reálnej potreby.

Sociálna starostlivosť

Jestvujúci klub dôchodcov o kapacite 30 – 40 miest vyhovuje.

Dom opatrovateľskej služby o teoretickej kapacite 10 miest navrhujeme v neobývanom dome v centre obce - výhľadovo v objekte jest. MŠ po jej preložení.

Administratíva

Budova OcÚ o kapacite 3 pracovísk vyhovuje. Avšak ďalšie činnosti úradu si vyžadujú komplexnejšie vybavenie. Z toho dôvodu výhľadovo navrhujeme OcÚ so zasadačkou, obradnou sálou, skladosm CO, matrikou a pod., ako aj poštou v navrhovanom polyfunkčnom objekte oproti. Úradovňa spádovej oblasti bude v Plešivci.

Farský úrad reformovanej cirkvi vyhovuje aj perspektívne.

Ostatné zariadenia

Pošta v budove OcÚ vyhovuje, perspektívne ju „posúvame“ do polyfunkčného centra oproti s teoretickým počtom 3 pracovísk.

Požiarna zbrojnica vyhovuje.

Plocha cintorína bude vyhovovať aj výhľadovo. Napriek tomu je vymedzená územná rezerva pre jeho rozšírenie. Súčasťou areálu je dom rozlúčky, ktorý bude vyhovovať aj perspektívne.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Obec je východiskom do krajinného zázemia – NP Slovenský kras a súčasťou regionálnej turistickej cyklotrasy. Svojou komornou atmosférou a štruktúrou vybavenia (vrátane kúpaliska) je vhodným ubytovacím prostredím aj pre širšiu turistickú izochronu Gemera.

K.ú. je súčasťou rekr. územného celku Slovenský kras. Je vhodný na krátkodobý cestovný ruch, prevažne letného využitia na báze turistiky, cykloturistiky, kúpania, jaskyniarstvo a vlastivedy – paleontolog. lokality regionálneho až medzinárodného významu.

V súčasnosti je prevádzkovaná turistická ubytovňa Hôrka a penzión Skalná ruža s kapacitou 90 lôžok. Niektoré domy sa využívajú ako chalupy.

Návrh

Do roku 2020 navrhujeme nasledovnú štruktúru kapacít :

- ubytovanie na súkromí - 50 lôžok
- ubytovne - 100 lôžok
- chalupy - 50 lôžok

Spolu 200 lôžok.

Štruktúra stoličkových kapacít bude nasledovná :

- reštaurácia – 100 stol.
- Pohostinstvo – 50 stol.
- Vináreň, bar – 50 stol.
- Cukráreň – 20 stol.
- Snack – 30 stol.

Spolu 250 stol.

Predpokladaná optimálna denná návštevnosť bude 400 návštevníkov, z toho 200 pasanti.

Nároky na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu a zotavenie bude mať 15% t.j. 220 obyv.

Každodenne sa bude uskutočňovať na športovo rekreačných plochách v intraviláne a jeho najbližšom okolí do 30 min. izochrony. Koncom týždňová sa bude uskutočňovať v širšej rekreačnej krajine do 60 min. Tá bude saturovaná v okolí Gemera.

Pre vlastivedné účely navrhujeme zriadenie obecného múzea a cyklocentra.. Navrhuje sa rozšírenie ponuky služieb – zriadenie fitnesscentra v objekte ubytovne Hôrka.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať i perspektívne.

2.7.7 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje sekundárny a primárny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). Rozvoj ekonomiky obce vychádza z týchto prognóz:

- ◆ v poľnohospodárskej výrobe uvažovať čiastočne s farmárskym hospodárením na báze rastlinnej výroby
- ◆ v lesnom hospodárstve uvažovať s tradičnou pestovateľskou a ťažobnou činnosťou,
- ◆ v priemysle a ťažbe uvažovať s nárastom,
- ◆ predpokladať rozvoj:
 - ◆ služieb pre cestovný ruch na báze miestnych daností, turistiky, cykloturistiky a chalupárenia,
 - ◆ drobnej výroby vo vlastnej obci na báze doplnkovej výroby a služieb.

Cestovný ruch je zatiaľ extenzívnou a sezónou ekonomickou aktivitou, výhľadovo však ÚPD vytvára územno – technické podmienky dynamický rozvoj.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2015,
2. etapa – rok 2020.

1. etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov v celom rozsahu sídla pre cca 1400 obyvateľov a 200 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 40 bytov, z toho 31 v rodinných domoch a ich komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou a obč. vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne – scelenie obytných enkláv pozdĺž železnice a okraj areálu obč. vybavenia, východne – okraj navrhovaného športovo rekreačného areálu, verejnej zelene a TI, južne – okraj jestv. HD s priradenou obytnou skupinou a areál otvárky banského ložiska a západne - okraj železnice.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- rýchlostná cesta R2 - cestné OP 100 m od osi príľahlého jazdného pásu
- cesty I. a III. triedy – cestné OP 50 a 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky
- pri celoštátnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej - 30 m od hranice obvodu dráhy
- vysokorýchlostná železnica – 100 m od osi koľaje
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- Národná prírodná rezervácie – Pod strážny hrebeňom - 100 m po jej obvode
- NP a navrhovaného CHVÚ Slovenský kras - severná časť k.ú.
- cintorín – 50 m od okraja hrobových miest
- ČOV – 50 m od oplotenia
- poľnohospod. dvora – 200 m od zdrojov
- výrobný areál SCA – 100 m od zdrojov
- III° prírodného zdroja stolových minerálnych vôd Tornaľa
- I° zdroja pitnej vody – oplotenie
- II° zdroja pitnej vody vnútorné
- II° zdroja pitnej vody vonkajšie
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Národný park a navrhované Chránené vtáčie územie Slovenský kras – severná časť k. ú.
- Chránené ložiskové územie Gemerská Hôrka72/e – južná časť k.ú.
- Dobývací priestor nerastných surovín Gemerská Hôrka - južná časť k.ú.
- ochranné lesy - väčšina lesov v severnej časti k.ú.
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Správa nehnuteľného majetku a výstavby MOS SR v Košiciach požaduje rešpektovať záujmové územie vojenskej správy nachádzajúcej sa SZ od obce Gemerská Hôrka - s rozvojom obce, resp. inými aktivitami týmto smerom neuvažovať.

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPD po dohode s ObÚ – OKR Rožňava v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana je spadá pod OHaZZ Rožňava. Najbližšia PS je v Plešivci. Dobrovoľný hasičský zbor v obci je a požiarna zbrojnica vyhovuje.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa v súčasnej dobe nachádzajú plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Ide o nevyhlásenú prírodnú pamiatku Skalická jaskyňa, ako aj všetky jaskyne spĺňajúce podmienky zákona – vo všetkých platí 5. stupeň ochrany. Časť katastra leží na území Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma, vyhláseného nariadením vlády SR z 13. 2. 2002.. K.ú. obce je súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU027 Slovenský kras.

V území sa nachádzajú lokality s výskytom viacerých druhov rastlín, chránených v zmysle § 34, 35 zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 183/2001 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín. Tieto druhy sa vyskytujú sústredene v niektorých biotopoch a roztrúsene v celej severnej časti katastra. U živočíchov je situácia trocha odlišná, nakoľko ich sústredený výskyt nie je viazaný len na prirodzené, nenarušené biotopy. Vymenovanie všetkých druhov však presahuje rozsah tohto posudzovania. Známe a zistené lokálne i hromadné výskyt či migračné trasy jednotlivých druhov boli brané pre potreby tohto hodnotenia do úvahy. Oblasť Hôrky a Skalickej jaskyne sú udávané ako paleontologické lokality so zastúpením viacerých skupín fosílií, najmä lastúrníkov a amonitov, výskyt chránených nerastov a skamenelín v území nie je známy.

Národný park Slovenský Kras je súčasne aj biosférickou rezerváciou ako súčasť projektu UNESCO MaB (Človek a biosféra).

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPD obce. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza **navrhovaný biokoridor regionálneho významu**, prebiehajúce v osi rieky Slaná. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR do územia zasahuje **nadregionálne biocentrum** Pod strážnym hrebeňom, na ktoré smerom na juh nadväzuje **nadregionálny biokoridor**, zaberajúci nivu Slanej a priľahlé lesné porasty. V zmysle NECONET do územia zasahuje **jadrové územie európskeho významu E4b. Slovenský kras – Koniar**, južná časť katastra leží v **území rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru** a do územia zasahuje **riečny ekologický koridor národného významu n7. Slaná**. Údolím Slanej zároveň prebieha **terestrický ekologický koridor európskeho významu** s prenikaním pontických a submediteránnych goeolementov flóry a fauny.

Väčšina lesov v severnej časti územia je zaradených do kategórie ochranných lesov.

Ekologický význam Segmenty :

- 1. Slaný vrch.** Komplex hodnotných dubových porastov v okolí rovnomennej kóty charakteru prirodzených porastov s hodnotnými spoločenstvami podrastu.
- 2. Skaliská.** Malá enkláva xerothermných porastov v rozľahlých plochách oráčin, viazaná na vápencovú formáciu pochovaného krasu. Pomerne hodnotné spoločenstvá sú doplnené krovinovými formáciami.
- 3. Ohrady - Hôrka.** Lesné porasty a nelesné plochy na lesnom pôdnom fonde v oblasti kót Hôrka (359 m n. m.) a Ohrady (296 m n. m.), tvoriacimi juhozápadný výbežok Koniarскеj planiny. Dubiny sú v závislosti od reliéfu vysoko- i nízkokmenné, doplnené krovinovými formáciami s výskytom vzácnych a chránených druhov drevín a rastlín v xerothermných spoločenstvách a na ne viazaných spoločenstiev živočíchov, najmä bezstavovcov.
- 4. Skalica.** Výrazná vápencová vyvýšenina nad nivou podhorského potoka je porastená hodnotnými lesnými, krovinovými a rastlinnými xerothermnými spoločenstvami. V priestore sa nachádza jaskyňa a paleontologické nálezisko.
- 5. Gaty.** Horná časť podhorských potokov a ich sútoku. Napriek tomu, že ide o kanalizované, regulované toky, predstavujú v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine jedinú prirodzenú štruktúru a vďaka druhotným mokrinám, lokálne vyvinutým po okrajoch toku, aj fragmenty prirodzených biotopov.
- 6. Pri strážnom domčeku.** Dolná časť predchádzajúceho toku predstavuje prirodzene tečúci, meandrujúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastami a rozsiahlymi plochami aluviálnych mokradných spoločenstiev. Tok sa stráca v karbonátovej štruktúre Hôrky a brehové porasty splývajú s krovinovými porastami na okraji lesných porastov tohto komplexu.
- 7. Stádlo.** Komplex dubových a hrabovo-dubových porastov s vtúsenou čerešňou vtáčou, lipou malolistou, javorom mliečnym a ďalšími drevinami, lokálne charakteru sutinového lesa, v podraсте s dobre vyvinutými prirodzenými spoločenstvami.
- 8. Strmá aluviálna medza Slanej a svah údolia jej prítoku,** porastené spoločenstvami náletových drevín charakteru sutinového a lužného lesa s hodnotnými spoločenstvami podrastu, vo vrchnej časti svahu s prirodzenými lúčnymi extenzívne obhospodarovanými porastami.
- 9. Slaná s prítokmi.** Pri regulácii toku boli prakticky zničené jeho prírodné hodnoty, v súčasnej dobe sú v bezprostrednom okolí regulovaného toku dobre vyvinuté brehové porasty a spoločenstvá podrastu, v nive sú v poľnohospodársky využívaných plochách lokálne vyvinuté druhotné mokrade s nízko- a vysokobylinnými rastlinnými spoločenstvami. Z prítokov je hodnotná horná časť lesného prítoku, tečúceho v hlboko zarezanom koryte, s prirodzenými rastlinnými spoločenstvami a fragmentami brehových porastov, splývajúcimi s okolitými lesnými porastami a formáciami náletových drevín.

Ekologický optimálne priestorové usporiadanie územia

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, v časti južnej a strednej a v severnej časti katastra je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami prostredia. Využívanie lesného pôdneho fondu a plôch charakteru lesných porastov nie je potrebné výraznejšie meniť, lokálne možno zlepšiť mladé monokultúry ich postupnou premenou na pestrejšie, ekologicky stabilnejšie a biologicky hodnotnejšie. Zvyšná časť katastra nie je využívaná v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami, nakoľko veľkoblukové oráčiny nezabezpečujú dostatočnú ekologickú stabilitu a biologickú pestrosť ani pri uznaní vhodnosti tohto spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov, zabezpečiť zatrávenie ohrozených plôch oráčín, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov, najmä regulovaných. Doporučujeme ponechať zamokrené územia v oblasti usadlostí západne od obcí okolo cesty prirodzenému vývoju, čím by sa zabezpečila aspoň čiastočná obnova hodnôt, ktoré boli v území pred rekultiváciami, najmä pre rozmnožovanie obojživelníkov. Regulované toky v tejto oblasti aspoň čiastočne revitalizovať (prehrádzky v toku, rozširovanie jestvujúcich druhotných zamokrených plôch). V nive Slanej ďalej doporučujeme prikročiť k postupnej dosadbe brehových porastov okolo meliorovaných tokov prirodzenými drevinami a postupnému odstraňovaniu nepôvodných topoľových porastov pri zachovaní doterajších užitočných funkcií týchto alejových výsadiieb. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov nie sú potrebné osobitné opatrenia. opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

Vyššie uvedené opatrenia sa týkajú aj ochrany najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, čo je v súčasnosti často zamieňané za ich čo najintenzívnejšie využitie. Ovocný sad na južnom okraji doporučujeme ponechať jeho doterajšej funkcii.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Osobitnú pozornosť treba venovať zakladaniu a údržbe zelene v areáli celulóžky a jej bezprostrednom okolí. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine. Drevinové zloženie nových plôch zelene musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých fragmentov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Obec je dopravne napojená na celoštátnu cestnú sieť prostredníctvom ciest III tr .- č. III/050150 Licince - Gemerská Hôrka –Plešivec. Spája riešenú obec z cestou č. II/ 587, ktorá sa úroveňovo križuje z rýchlikovou traťou č.160 a úrovňovou križovatkou sa napája na cestu č.I/50.

Cesta III/ 050146 Bohuňovo - Gemerská Hôrka sa v centre napája na cestu č. III/050150 a súčasne na cestu č. I/50 Plešivec – Tornaľa, ktorá je zaradená do hlavnej cestnej siete. Východne od k.ú. je plánovaná trasa rýchlostnej cesty R2.

Okrajom obce prechádza rýchliková železničná trať č. 160, štátna hranica s MR –Lenartovce - Rožnava, ako aj trať miestneho významu č.165 Plešivec - Muráň so zastávkou v obci. Na východnom okraji k.ú. je plánovaná železničná VRT.

Letecká doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšie civilné letisko je v Košiciach.

B. Charakteristika komunikačnej siete obce

Stredom obce prechádza cesta III/ 050150 Licince - Gemerská Hôrka - Plešivec, ktorá zároveň vytvára hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napojené ostatné miestne a cestné komunikácie. V intraviláne vytvára rad líniových a bodových dopravných závad:

- Šírkové parametre sú limitované okolitou zástavbou čoho dôsledkom je nevyhovujúce šírkové usporiadanie .
- V strede obce komunikácia vytvára neprehľadný oblúk s malým polomerom.
- Popri tejto komunikácii sú vybudované chodníky pre peších len určitých úsekoch, čoho dôsledkom je ohrozovanie chodcov autodopravou.

Návrh

Odklon ciest mimo obec nie je možný a preto navrhujeme zmiernenie dôsledkov tranzitnej dopravy šírkovým a trasovým korigovaním zberných komunikácií, paralelným a obojstranným vedením pešej a cyklistickej trasy, vymedzením zastávkových ník SAD, perspektívnym obchvatom obce pozdĺž železnice a dopravno-organizačným sprístupnením SCA len od Plešivca. Ďalším riešením

je komplexná reorganizácia jestv. vstupného areálu mimo št. cesty a obnovenie vlečky v SCA. Súbežne s tým navrhujeme aj vytvorenie nového južného vchodu do areálu SCA odkiaľ by bol zabezpečený prístup pre vykládku buničiny, ako aj k nakladacej rampe na železničnej stanici. Súbežne bude vyriešený aj prístup pre pracovníkov SCA využívajúcich automobilovú dopravu, ako aj železničnú dopravu do zamestnania.

Uvedená komunikácia bude súbežne využitá pre dovoz vyťaženého sadrovca z novootvoreného ložiska na nákladnú rampu železničnej stanice. Uvedenými opareniami sa odstráni podstatná časť zdrojovej, prípadne cieľovej dopravy z centra obce.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách:

cesta III/50150 sčítací úsek č.0-5070 Plešivec- Gem. Hôrka

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	403	778	12	1193
2010	403	816	13	1232
2020	407	840	13	1260

cesta III/50150 sčítací úsek č.0-5077 Gem. Hôrka - Licince

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	183	307	6	496
2010	183	322	7	512
2020	184	331	8	523

cesta I/50 sčítací úsek č.0510 Plešivec - Bohúňovo

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1361	2794	10	4165
2010	1687	4610	16	6313
2020	1742	5196	17	6955

Kategorizácia ciest a miestnych komunikácií

Cesta č.III/050150 v prietahu obcou bude mať funkčnú triedu B2 ako zberná komunikácia, ktorá slúži pre obsluhu a spojenie nestrediskových obcí a bude zaradená do kategórie MZ 9 /50, v extraviláne bude v kategórii C 7,5/60.

Obdobné zatriedenie bude mať aj cesta III/50116 Gemerská Hôrka - Bohúňovo. Cesta I /50 je zaradená do kategórie S 12,5/60 a uvažuje sa s jej rozšírením prístavbou jedného cestného pásu na kategóriu S 22.5/80, čím vznikne štvorprúdová rýchlostná komunikácia.

Navrhovaná miestna komunikácia popri trati bude v kategórii MO 8/40 podobne ako komunikácie v novo navrhovanej zástavbe v južnej časti riešeného územia. Nakoľko dopĺňujú spojenie zberných komunikácií sú zaradené do funkčnej triedy C-2. Ostatné úseky miestnych komunikácií v novo navrhovanej bytovej zástavbe vzhľadom na ich menší dopravný význam, ako aj krátku vzdialenosť budú zaradené do funkčnej triedy C-3 a kategórie MO 5/30.

Navrhovaná bytová výstavba si vyžiada realizáciu nasledovných miestnych komunikácií:

Lokalita:	kategória	dĺžka (m)	poznámka
južný okrsok	MO 8/40	370	
	MO 5/40	240	
byt. výstavba pri navrhov. nákup. stredisku	MO 8/40	210	
	MO 5/40	390	

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Pešie ťahy navrhujeme dokompletizovať pozdĺž zbernej komunikácie vedúcej stredom obce, a to v celom úseku - od areálu SCA až po navrhovaný športový areál.

Návrh

Ďalšie pešie ťahy navrhujeme zriadiť od železničnej stanice k ťažob. areálu. Peším ťahom by mala byť po jednej strane vybavená komunikácia v navrhovanom bytovom okrsku nachádzajúcom sa v južnej časti obce. Nespevnené pešie ťahy navrhujeme viesť z riešenej obce do Plešivca.

Vzhľadom k tomu, že na ostatných miestnych komunikáciách je nízka intenzita automobilovej dopravy je možné ich súčasne využiť pre pešiu a cyklistickú dopravu. Ďalej:

- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu,
- v nových lokalitách IBV navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,0m
- pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme jednostranne dobudovať peší chodník šírky min 1,5m v nadväznosti na situovanie zastávok SAD, objektov služieb a bývania.

Značované turistické chodníky

Chotárom prechádzajú značované turist. trasy so sústredením v obci.

D. Statická doprava

V súčasnej dobe sú parkoviská čiastočne pri zariadeniach občianskej vybavenosti, ako aj pri bytových domoch. Parkovacie kapacity sú v obci rozmiesené nerovnomerne - chýbajú v centre obce, pri futbalovom ihrisku a pri hospodárskom dvore. Nedostatočné parkovacie kapacity sú aj pri areáli SCA.

Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru. Uvedený stav riešime realizáciou nasledovných parkovísk:

centrum obce	24	kolmé
železničná stanica	7	šikmé
zdravotné stredisko	20	kolmé
futbalové ihrisko	10+1autobus	šikmé
presuntá žel. zastávka		šikmé
nákup. stredisko	5	
šport. areál v záp. časti obce	10	kolmé
ťažba sadrovca	12	kolmé

Rozptylové plochy ako aj manipulačné plochy budú situované v centre obce, pri nákupnom stredisku, ako aj pri navrhovaných bytových domoch.

Pri individuálnej bytovej výstavbe sa garážové plochy vybudujú na vlastných pozemkoch. Garážové plochy budú situované i pri navrhovaných bytových domoch.

Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

Navrhujeme reorganizovať a odsunúť hlavný vstup do SCA mimo cesty III.tr.

E. Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov :

- smer Rožňava- Č. Lehota 6 spojov
- smer Revúca – Plešivec- Tornaľa 4 spoje
- smer Tornaľa 22 spojov
- smer Meliata 9 spojov
- smer Kunová Teplica 10 spojov

Návrh

Predpokladáme, že uvedený počet spojov sa zvýši v prípade vylúčenia osobnej dopravy na železničnej trati č. 165 Plešivec- Muráň.

Rozloženie autobusových zastávok v obci je vhodné nakoľko je pokrytá podstatná časť obce dochádzkovou vzdialenosťou 500m.

Zriadenie prevádzky na ťažbu sadrovca si vyžiada realizáciu autobusovej zastávky na priľahlej križovatke.

Železničná doprava

Južnou časťou územia prechádza železničná trať č. 160 Zvolen - Košice Na uvedenej trati sa nachádza stanica s nakladacou rampou. Trať je dvojkolažová v úseku Lenartovce - Gemerská Hôrka. Úsek Gemerská Hôrka - Plešivec je zatiaľ riešený ako jednokolažový.

V návrhovom období sa uvažuje so zdvojkolažením úseku Gemerská Hôrka – Plešivec, ako aj s jej zelektrifikovaním. Súčasne sa predpokladá úprava trate na maximálnu rýchlosť 120km/hod. Vzhľadom na predpokladaný nárast prepravy po železničnej trati navrhujeme rekonštrukciu nakladacej rampy.

Severným okrajom obce prechádza železničná trať č. 165 Plešivec- Muráň na ktorej navrhujeme preloženie zástavky bližšie k centrum obce s možnosťou umiestnenia prístrešku.

Vo výhlade sa uvažuje s realizáciou vysokorýchlostnej trate v južnej časti katastra pre ktorú navrhujeme ponechať územnú rezervu.

F. Hlukové hladiny, ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy v extravilánových úsekoch,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia v extravilánových úsekoch,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy v extravilánových úsekoch,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

OP dráhy je podľa zák. č. 164/1996 Z.z.:

- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

MZ SR č. 549/2007 podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, s príslušnými prípustnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí.

Hluk z dopravy bol vypočítaný v jednotlivých úsekoch ciest podľa intenzity automobilovej dopravy k roku 2015, ktorá bola prevzatá z vyššie uvedených tabuliek:

úsek . cesty	hluková hladina L_{Aeg} v m od osi cesty	65 dB (A)	60 dB (A)
cesta III/50150 Plešivec - Gemerská Hôrka	-	-	15,5
cesta III/50150 Gemerská Hôrka –Licince	-	-	11,5
cesta č. I/50 úsek Plešivec - Tornaľa	28.0	28.0	71.5

Zastavané územie obce bude v návrhovom zasahované nadmerným hlukom od automobilovej dopravy a to pozdĺž prieťahov ciest III.tr. Jej zníženie je navrhované organizáciou nákladnej dopravy výrobných a ťažobných areálov mimo obec a trasovaním zbernej komunikácie pozdĺž trate.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Väčšia časť obce leží v OP III° prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Tornaľa.

Nad obcou je vyhlásené OP zdroja pitnej vody 2° vonkajšie. Časť zastavaného územia obce leží v ochrannom pásme II. stupňa - vnútorné. Zdrojom sú vody dotované z krasových útvarov. Samotný hydrogeologický vrt má oplotené ochranné pásmo I. stupňa a leží v centre obce - cca 50 m od miestnej komunikácie. Čerpalo sa z neho ponorným čerpadlom 12 až 15 l/s, ale voda sa sčerila a zakalila a nebola vhodná na distribúciu.

V súčasnosti sa z neho čerpá cca 7,0 l/s a v prípade nárastu spotreby sa dotuje z neďalekého prameňa nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti miestnej komunikácie. Ten je však len dočasným zdrojom pitnej vody, nakoľko nemá vymedzené ochranné pásmo. Povolenie odberu platí do konca roka 2010.

Prečerpaná voda z vrtu a prameňa gravituje do čerpacej stanice, odkiaľ je výtlačným potrubím

dopravovaná do vodojemu 2x250 m³. Starý vodojem o objeme 100 m³ je nefunkčný.

Obecný vodovod je v prevádzke od 60-tych rokov a v súčasnosti sú naň napojené takmer všetky nehnuteľnosti. Správcom je VVS Revúca. Rozvodná sieť je z PVC. V niektorých častiach obce sú nevyhovujúce tlakové pomery.

Na obecný vodovod je napojený aj závod SCA, ktorý odoberá ročne 45 000 m³, čo činí mesačne cca 3 000 – 3 500 m³ (rok 2008).

Návrh

Zásobovanie pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s týmito podmienkami :

- doriešiť problematiku ochranu zdroja vody po roku 2010,
- rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť v zmysle urbanistickej koncepcie.

V prípade nevyhlásenia OP po roku 2010 navrhujeme doplnenie kapacity systému novým vodným zdrojom (napojenie na Rožňavský skupinový vodovod).

Jestvujúci obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania budú napojené navrhované nehnuteľnosti vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Navrhovanú rozvodnú sieť navrhujeme uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme vybudovať sieť vonkajších požiarnej hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 „ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2020.

Potreba vody pre bytový fond : max. počet obyvateľov 1500

A. špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

B. špecifická potreba pitnej vody - 135 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

C. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň,

(ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

$$Q_p = (1500 \times 145) \times 0,7 + (1500 \times 135) \times 0,2 + (1500 \times 100) \times 0,1$$

$$Q_p = 152\,250 \text{ l/d} + 40\,500 \text{ l/d} + 15\,000 \text{ l/d} = 207\,750 \text{ l/d} = 207,75 \text{ m}^3/\text{d} = 2,40 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 1500 \times 25 \text{ l/d} = 37\,500 \text{ l/d} = 37,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,43 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby)

predpokladaný odber: $Q_p = 200\,000 \text{ l/d} = 210,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,4 \text{ l/s}$

Celková potreba vody:

$$Q_p = 455\,250 \text{ l/d} = 455,25 \text{ m}^3/\text{d} = 18,97 \text{ m}^3/\text{h} = 5,27 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 5,27 \times 1,6 = 8,43 \text{ l/s} = 728\,400 \text{ l/d} = 728,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 8,43 \times 1,8 = 15,17 \text{ l/s} = 1\,311\,034 \text{ l/d} = 1\,053,56 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet stálej zásoby vody pre požiarne účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody je:

$$V = 6,72 \text{ l/s} \times 3 \times 3600 = 72\,360 \text{ l} = 72,36 \text{ m}^3$$

Odpočet z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3600 \times 3 \times 3,0) = 32\,400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{pož}} = 72,36 - 32,4 = 39,96 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$\text{Doba} = 39\,960 : (3600 \times 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN } 73 \text{ 08 } 73.$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 8,43 \text{ l/s} = 728,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 728,40 \times 0,6 = 437,00 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom v jednom tlakovom pásme. V prípade ďalšieho urbanistického rozvoja obce mimo nadmorské výšky súčasného rozvodu je nutné navrhnuť samostatné tlakové pásmo.

Ako už bolo uvedené na akumuláciu vody v súčasnosti slúži vodojem 2 x 250 m³. Súčasná kapacita vodojemu presahuje normou odporúčané minimum 60 % Q_m , t.j. predpokladaných 437,0 m³.

Akumulácia pre návrhový i výhľadový stav predstavuje viac než požadovaných min. 60 % z Q_m .

Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou PVC DN 80 – 100. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

B. Odvážanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Dažďové vody otekajú voľne po teréne a z ciest cez jarky a kanály do Slanej.

Z dôvodu ochrany a odstránenia možných zdrojov znečistenia v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody - pramen a hydrogeologický vrt, nachádzajúci sa v centre obce, bola obci vybudovaná splašková kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvedenie splaškových vôd do jestvujúcej ČOV.

Obec má v súčasnosti odkanalizovanú splaškovú vodu z väčšiny bytov a výrobných areálov gravitačnou a tlakovou kanalizáciou. Z dôvodov nízkej účinnosti ČOV a potreby dobudovať splaškovú kanalizáciu bola ČOV intenzifikovaná. Kapacita rozšírenej čistiarne pre obec je 1900 EO, čo zohľadňuje aj ďalší rozvoj a rast obce a potreby závodu SCA. Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd je nízkozatažovaná aktiváciami s aeróbnou stabilizáciou kalu. Celý technologický proces čistenia existujúcej a novej dvojlinky je prekrytý novou prevádzkovou budovou. Táto je vybavená dezodorizačnými biofiltrami, ktoré zabezpečia bezzápachovosť prevádzky vzhľadom na okolitú bytovú zástavbu.

Technológia reprezentuje osvedčené prevádzkové usporiadanie dosahujúce štandardné svetové parametre a ukazovatele nariadenia vlády SR č.491/2002 Zb.

Závod SCA HP Gemerská Hôrka má dobudovanú delenú kanalizáciu, ale využíva obecnú ČOV na likvidáciu splaškov nakoľko pôvodná ČOV pre závod je nefunkčná.

Odpadové vody splaškové sú po vyčistení prečerpávané do recipienta Slaná

Kanalizácia je riešená ako gravitačná s troma hlavnými výtlačnými potrubiami a menšími úsekmi tlakovej kanalizácie, vzhľadom na výškové pomery. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300.

Na kanalizačnej sieti sú umiestnené podľa obvyklých technických podmienok kontrolné a smerové šachty. Výtlačné potrubie je podľa kapacitných nárokov priemeru 53, 80 a 100 mm z rPE. Celková dĺžka kanalizácie je 5209 m plus výtlačné a tlakové potrubia 1297 m.

Návrh

Celkový počet obyvateľov bude 1 500.

Výpočet množstva splaškových vôd:

(v zmysle úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.februára 2000)

Priemerný odtok splaškových vôd:

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2020

$$Q_p = 252\,750 \text{ l/d} = 252,75 \text{ m}^3/\text{d} = 10,53 \text{ m}^3/\text{h} = 2,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max}} : 252,75 \times 1,4 = 353,85 \text{ m}^3/\text{d} = 14,74 \text{ m}^3/\text{h} = 4,10 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max}} : 252,75 \times 2,1 = 530,78 \text{ m}^3/\text{d} = 22,12 \text{ m}^3/\text{h} = 6,14 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} : 252,75 \times 0,6 = 151,65 \text{ m}^3/\text{d} = 6,32 \text{ m}^3/\text{h} = 1,76 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 252,75 \times 365 = 92\,254 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1500 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 90\,000 \text{ g/d} = 90,00 \text{ kg/d}$$

Vzhľadom k tomu, že závod SCA čistí vlastné odpadové vody na obecnej ČOV jej kapacita je dimenzovaná aj na nárast množstva odpadových vôd zo závodu v celkovom objeme cca 26,0 m³/deň (údaje na základe merania v termíne 07.1999 – 09.2000 v závode SCA). Výhľadovo navrhujeme presunutie ČOV za železničnú trať.

Trasovanie navrhovanej kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Kanalizačné potrubie bude uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Z navrhovaných lokalít navrhujeme odvieť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Katastrálnym územím obce Gemerská Hôrka preteká vodohospodársky významný tok Slaná, ktorý je v správe SVP š.p. OZ Povodie Hrona. Uvedený tok je od rkm 33,5 – rkm 38,9 v celej dĺžke upravený. Kapacita prietochného profilu je $Q_{100} = 160 - 190 \text{ m}^3/\text{s}$. S ohľadom na prehodnotenú hydrologické údaje najmä N – ročné vody ($Q_{100} = 260 \text{ m}^3/\text{s}$) odporúčame prehodnotiť vybudovanú úpravu Slanej a adekvátne novým poznatkom navrhnúť prípadné technické opatrenia pre zvýšenie zabezpečenia ochrany územia proti povodňovým situáciám. Podľa vyjadrenia zástupcu správcu toku, SVP - OZ Povodie Hrona Banská Bystrica, vo vypracovanom Vodohospodárskom a Hydroekologickom pláne povodia Slanej II cyklus, je spracovaný aj návrh úpravy uvedeného toku.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž tokov. Pozdĺž upraveného úseku toku ponechať 3 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu pozdĺž neupraveného toku min 10,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s dopravnou zeleňou.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Odvod povrchových vôd nad obytnou zástavbou je riešený záchytnými rigolmi

2.12.3 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná a napojená je VTL prípojkou DN 100, PN 4,0 MPa na jestvujúci VTL plynovod Bohúňovo – Revúca DN 200, PN 4,0 MPa cez RS 1 200 VTL/STL umiestnenou v areáli SCA HP Gemerská Hôrka. Z STL plynovodu DN 200 pre obec je vybudovaná STL prípojka pre závod SCA HP Gemerská Hôrka. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Rok	2 0 20	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1 500	494
BD	-	-
SPOLU	1 500	494

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 494 x 0,9 = 66,7	150x494x0,9 = 66,7
Príprava TUV	0,20 x 494 x 0,9 = 88,9	400x494x0,9 = 177,8
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 494 x 0,9 = 511,3	3850x494x0,9 = 1 711,7
Spolu RD:	1,50 x 494 x 0,9 = 666,9	4400x494x0,9 = 1 956,2
Celkom RD	666,9 m ³ /h	1 956,2 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	22,7 m ³ /h	39,4 tis. m ³ /rok
Obec	689,6 m³/h	1 995,6 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 15/2002, ako aj údaje OcÚ v Gemerskej Hôrke.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

Návrh

V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 70/98 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

B. Zásobovanie teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TUV uskutočňovaná nasledovne:

RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív, resp. v malej miere elektrickou energiou. Bytové domy z kotolne na báze plyného paliva Závodu SCA.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít a aktivít v smere rekreačnej vybavenosti bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TUV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla:

Pre 494 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B RD} &= 494 \times 10,7 &= 5\,286 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 5\,286 \times 0,2 &= 1\,057 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 6\,343 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla:

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 5\,286 \times 2\,000 &= 38,06 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 1\,057 \times 1\,600 &= 6,09 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 44,15 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Potrebný príkon pre RD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade

s termínmi realizácie príslušných objektov.

2.12.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Gemerská Hôrka je zásobovaná elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 369 z ES 110/22 kV Rožňava. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom štyroch 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu.

Závod SCA je zásobovaný elektrickou energiou samostatným VN prívodom 2x22 kV č. 425 od Plešivca, kde je realizovaná ES 110/22 kVA a z 22 kV vzdušného vedenia č. 264 Lubeník, ktorý slúži ako záložný zdroj energie pre závod. SCA má 4 vlastné trafostanice, ktoré nie sú zahrňované do bilancií v obci. Elektrickú energiu SCA dodáva v obci len pre miestny kultúrny dom a kúpalisko.

Trafostanice:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
T1	400 kVA	Východná časť obce
T2	630 kVA	Južná časť obce
T3	630 kVA	Severná časť obce
T4	2x 400 kVA	Centrum obce
Spolu:	2 460 kVA	

Trafostanice nezahrňované do bilancií:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
T _{SCA 1}	2x1600 kVA	V areáli závodu SCA
T _{SCA 2}	3x1000 kVA	V areáli závodu SCA
T _{SCA 3}	2x1000 kVA	V areáli závodu SCA
T _{SCA 4}	3x1000 kVA	V areáli závodu SCA
T _Ž	75 kVA	Pri žel. stanici
T _{MG}	100 kVA	Pred halou MG Špedícia
T _{VSH}	400 kVA	V ťažobnom areáli VSH Sadrovec

Spotreba elektrickej energie za obdobie 12 mesiacov (sledované obdobie):

Kategória	VO	MO obyvateľ.	MO organiz.
Počet (ks)	4	412	47
Množstvo (kWh)	10 262 396	1 202 479	427 491

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Plynifikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany obyvateľstva.

Transformátory T₁ až T₄ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napätových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. Vychádzame z predpokladu, že ich súčasná kapacita bude postačujúca aj pre výhľadové obdobie. V obci bola realizovaná rekonštrukcia NN siete. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu VN a NN sietí ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením novej trafostanice v západnej časti obce.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Návrh

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2020

stanovujeme tri stupne elektrizácie:

- ◆ A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;
- ◆ B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou;
- ◆ C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);
- ◆ Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %;
- ◆ V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii
- ◆ A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS
- ◆ B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a
- ◆ C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 494 b.j. do roku 2020 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,75 = 1,80 \times 494 \times 0,75 = 667 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,15 = 3,51 \times 494 \times 0,15 = 260 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,10 = 9,10 \times 494 \times 0,10 = 449 \text{ kVA}$$

S p o l u 1376 kVA

Pre ČOV – celkový inštalovaný príkon SČOV 50 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org.:

$$S_{VUP} = 25 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + S_{ČOV} + \text{straty} = 1538 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovni:

Pri 75 %nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{1538}{0,75} = 2050 \text{ kVA}$$

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon bude vyhovovať aj pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- ◆ vykonať preložku nevhodne situovaného VN vedenia (viď grafickú časť)
- ◆ vybudovať stĺpovú 22/0,4 kV trafostanicu T₅ - zahustenie (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom o inšt. výkone 400 kVA;
- ◆ vybudovať VN prípojku k uvedenej trafostanici, s rešpektovaním ochranného pásma 10 m na obe strany, od krajných vodičov vedenia;
- ◆ vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- ◆ výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- ◆ v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.
- ◆ uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Gemerská Hôrka je súčasťou PO Rožnava a MTO Plešivec. V obci Plešivec sa nachádza digitálna ústredňa, ktorá je umiestnená v telekomunikačnom objekte za Obecným úradom. Pod uvedené MTO spáduje ďalších deväť obcí.

Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na podperných

stĺpoch, resp. čiastočne na výložníkoch umiestnených na fasáde domu. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením (bronzovými vodičmi) cez vonkajšie účastnícke rozvádzače umiestnené na stĺpoch.

Telekomunikácie spracovali projekt rozšírenia miestnych sietí, na ktorý je vydané územné rozhodnutie. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu. Existujúca ústredňa v obci nie je digitalizovaná. Súbežne s obcou prechádzajú DOK a OOK (oblastný optický kábel) Rožňava – Rimavská Sobota, s vyvedením na telefónnu ústredňu v Plešivci. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou kábelových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej tlf. siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií

Návrh

V rámci novej výstavby sa telekomunik. rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústredovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby tele. siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 494 bytových jednotiek	494 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu.....	148 HTS
Priemysel, podnikateľské subjekty,.....	3 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	652 HTS

K návrhovému roku odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, bude potrebné uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody kábelové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábelovej televízie;
- podľa požiadaviek obce a odporúčenia Slov. telekomunikácií dobudovať sieť VTA v obci;
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange a Eurotel;

Spoje

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade. Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STV 1 a 2 aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Návrh

V miestach novo navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na kvalitu ŽP v obci pôsobia interné ale i externé zdroje.

Kvalita ovzdušia v obci je odvíjaná od externých imisíí. Znečistenie ovzdušia nepresahuje rámec bežného znečistenia. Hlavným zdrojom je SCA a externým – aglomerácia Lubeník - Jelšava. Trend znečistenia má klesajúci priebeh.

Zaťaženie pachom je na tej istej úrovni. Hlavným zdrojom je HD GH PD Plešivec.

Kontaminácia pôdy je zaradená do kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit (obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia).

Zdrojom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Pohybujúcim je automobilová a železničná doprava. Najväčším je tranzitná nákladná autodoprava vedená cez obec a železničná

doprava vedená jej okrajom. Výroba v SCA v dotyku s obytnou zónou predstavuje stacionárny zdroj.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná prevažne poľnohospod. činnosťou. Slaná je v ukazovateľoch kyslého režimu zaradená do II., resp. III. tr. a v ostatných ukazovateľoch do II.–V. tr.

Obec je plynofikovaná, zásobovaná pitnou vodou a čiastočne odkanalizovaná.

ÚPD rieši úplné zásobovanie pitnou vodou, plynom a odkanalizovanie splaškových vôd. ČOV s OP 50 m je výhľadovo vyčlenená mimo obec.

Uvedené negatívne zdroje sú navrhované na elimináciu a to aktívnymi i pasívnymi opatreniami následovne :

- Automobilová doprava ako zdroj fyz. ohrozenia, stresu, hluku, vibrácií exhalátov bude vedená v jstvivujúcich trasách z ktorých prietahy ciest navrhujeme upraviť (šírka vozovky, súbežnosť pešej a cyklistickej dopravy, verejná zeleň, parking...) a rozšíriť uličný profil a vylúčiť z neho chránené funkcie (bývanie, školské stavby). Pre účely sprístupnenia železničnej nákladky od ťažby sadrovca navrhujeme obchvatovú komunikáciu, perspektívne plniacu úlohu úplného obchvatu obce
- Železničná doprava je akusticky utlmená výsadbou izolačnej zelene a akustickými clonami.
- SCA v dotyku s bývaním - previesť stavebné a technologické úpravy a výsadbou izolačnej zelene s cieľom zníženia hluku
- Na neochránený náhradný zdroj pitnej vody pre obec je potrebné vytyčiť OP, resp napojiť obec na Rožňavský skupinový vodovod.
- HD – reštrukturovať výrobu s cieľom optimalizovať negatívny dopad na obytnú zónu (živoč. výrobu odsunúť na južný okraj).

Produkcia odpadov - odpadové hospodárstvo obce sa realizuje na princípoch POH okresu Rožňava a je premietnuté do vlastného POH (program odpadového hospodárstva). Obec nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu. V okolí obce je niekoľko malých neregulovaných skládok a 1 regulovaná, na ktorej bola ukončená prevádzka.

Produkcia odpadov je evidovaná aj vo výrobnej sfére, bývaní a službách. Odpadu. Odvoz, zneškodňovanie a uloženie komunálneho domového odpadu zabezpečuje VPS Štítnik nádobami KUKA 1x za 2 týždne na skládku v Štítniku – Hlinište s celkovou kapacitou 104 000 m³. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa kompostuje.

Nakladanie s KO sa bude riadiť VZN obce. Do r. 2010 je potrebné zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papier, plasty, kovy, sklo a biolog. rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Neriadené skládky navrhujeme na likvidáciu a skládku nad obcou na rekultiváciu a zmenu funkcie na športovo – oddychový areál.

Pôvodcami odpadu sú aj výrobné a spracovateľské organizácie, niektoré turistické a rekreačné subjekty, ktoré majú zabezpečený ich odvoz a spracovanie zmluvnými partnermi.

Technolog. odpad SCA a PD sa likviduje v rámci technológie výroby a nezaťažuje komunálne odpad. hospodárstvo. Fy Domitri je nadregionálnym spracovateľom plastového odpadu. Odpad zo živočíšnej veľkovýroby sa skládkuje vo vodotesnom hnojisku objemu 3000m³ a následne sa vyváža na poľno. pôdu podľa hnojnicového plánu. Koncepcia zostáva i naďalej.

Nebezpečný odpad sa zbiera v špecializovaných kontajneroch a odváža zmluvnými partnermi, čo sa zachová i perspektívne.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

Rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

Celkovo možno hodnotiť stav životného prostredia ako dostatočný.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k. ú. je vymedzené chránené ložiskové územie č. 72/e (OBÚ Spišská Nová Ves 12/90) a dobývací priestor (OBÚ Spišská Nová Ves 1/96), ktoré bude slúžiť na pripravovanú hlbinnú ťažbu sadrovca.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Centrum obce.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Základné východiskové podklady :

- hranice zastavaného územia k 1.1. 1990 (k. ú. Rožňava – ROEP)
- druhy pozemkov (k. ú. Rožňava – ROEP)
- priebeh hraníc (ROEP)
- identifikácia hydromelioračných zariadení /SVP š.p., Oz Hydromeliorácie Bratislava, OcÚ G. Hôrka/
- stupeň kontaminácie PP / VUPOP, reg. pracovisko B. Bystrica /.

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Chotár leží v rozpätí 200 – 429 m nad morom na rozhraní JZ časti Slov. Krasu a Rimavskej kotliny na nive a terase Slanej. Chotár na pahorkatine a Krasovej plošine je zalesnený prevažne dobovohrabovými lesmi, na J sklonené svahy dubom plstnatým, niva v kaňonovitom údolí Slanej je odlesnená. Má rendziny a illimerizované pôdy. Vrchovinný povrch chotára bohatého na všetky krasové formy (škrapy, závrty, slepé doliny, priepasti, jaskyne a pod.) tvoria druhohorné vápence a dolomity, ktoré majú v podloží nepriepustné ílnaté a slienité bridlice a bridličnaté vápence. Priepustné vápence spôsobujú, že plošiny sú takmer bez vody.

Nivy riek patria k teplej klimatickej oblasti, ostatná časť chotára k mierne teplej oblasti na nivách je priemerná ročná teplota 9°C, na planinách 7 – 8°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je na nivách do 700 mm, na planinách 750 – 800 mm.

Pôda v k. ú. je zaradená do 5. – 9. odvodovej skupiny. Poľnohospodárska pôda je v užívaní PD Plešivec.

Pôda je podľa RP VUPOP B. Bystrica kontaminovaná a zaradená do kat. A – B, t.j. rizikové pôdy (obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit), obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia). Hydromelioračné zariadenia sa v k.ú. obce nachádzajú (SVP – OZ hydromeliorácia Bratislava a OcÚ Gemerská Hôrka). Značná časť z nich je neutržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

3.16.2 Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Územný plán obce Gemerská Hôrka vypracovaný na základe schváleného zadania.

Obec je ťažiskom priemyselnej výroby v širšej spádovej oblasti. Historický vývoj ohraničil zástavbu obce dvoma železničnými traťami, bývalou celulózkou na severe a HD na juhu.

Rozvoj obce je preto orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikáciou a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy a TTP. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

3.16.3 Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Celkovo je navrhovaných 33 lokalít na záber PP v rozsahu 19,8951ha pôdy.

ÚPD navrhuje záber v tejto štruktúre :

- mimo zastavaného územia 5,9302ha (z toho PP 5,0711ha)
- zastavanom území 13,9649ha (z toho PP 9,7559ha).

2.16.2 Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú navrhované na záber.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Obec leží na celoštátnej rozvojovej sídelno – komunikačnej osi Rimavská Sobota – Rožňava.

Z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti a dopravy spadá do neďalekého Plešivca, ako aj do Rožňavy a Tornale.

Potenciál pre ďalší rozvoj obce je teda daný výhodnou dopravnou polohou - dve železničné trate s nakládkou a zastávkou, blízkosťou cesty I / 50 a II / 587 – výhľadovo rýchlostnou cestou R2, bohatou priemyselnou tradíciou, komplexnosťou infraštruktúry a kooperatívnosťou okolitých obcí.

K.ú. prechádza hranica a OP Národného parku Slovenský kras. Jeho hranica sa dotýka severného okraja obce. Pomerne zachovalý charakter gemerskej obce a kvalita prírodného zázemia budú akcelerátormi rozvoja turistických aktivít na regionálnej úrovni.

Obec je súčasťou regionálnej cyklotrasy. Tu je navrhovaný východiskový bod do NP integrovaný s funkciami turizmu a cykloturizmu.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce bude postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy dotvárajú malebný charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj výroby, bývania, služieb v turizme, agroturizme a rekreácii na regionálnej úrovni.