

	OBEC GEMERSKÁ HÔRKA	
	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Hôrka na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN obce Gemerská Hôrka č. 3/2023 – schvaľovací proces

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	13.12.2023
Číslo uznesenia, ktorým VZN bolo schválené:	2/13-2023
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2023
VZN zverejnené webovom sídle obce dňa:	13.12.2023
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	29.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

PRVÁ ČASŤ

**§ 1
Predmet úpravy**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Gemerská Hôrka (ďalej len „obec“).

**§ 2
Druhy miestnych daní**

- (1) Obec Gemerská Hôrka na svojom území ukladá tieto miestne dane a poplatky:
- a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie
 - e) poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

DRUHÁ ČASŤ

**§ 3
Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**§ 4
DAŇ Z POZEMKOV**

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Gemerská Hôrka v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.
- (2) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 5 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v citovanej prílohe č. 1 pre ornú pôdu.
- (2) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavené plochy a nádvoria a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorú obec Gemerská Hôrka, namiesto hodnoty pozemku zistenej podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovuje vo výške 0,0899 eur za 1 m². Uvedená stanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemku daňovník predloží najneskôr do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Obec Gemerská Hôrka stanovuje nasledovné hodnoty pozemkov v katastrálnom území obce:

Druh pozemku	Hodnota v eurách / m²
aa) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy	0,3611
ab) Trvalé trávnaté porasty	0,0537
b) Záhrady	1,85
c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem aa)	1,85
d) Lesné pozemky, rybníky	0,0899
e) Stavebné pozemky	18,58

§ 6 Sadzba dane

Obec Gemerská Hôrka stanovuje nasledovné ročné sadzby dane z pozemkov v katastrálnom území obce:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane
aa) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy	0,40%
ab) Trvalé trávnaté porasty	0,40%
b) Záhrady	0,40%
c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem aa)	0,40%
d) Lesné pozemky, rybníky	2,50%
e) Stavebné pozemky	0,40%

§ 7
DAŇ ZO STAVIEB

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

§ 8
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v obci je :

Druh stavby	Sadzba dane €/m²
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,070
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,150
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,250
d) Samostatne stojace garáže	0,250
e) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,250
f) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,000
g) Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,000
h) Ostatné stavby	1,000
i) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,000

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Gemerská Hôrka o **0,030 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 9
DAŇ Z BYTOV

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 13 až 15).

§ 10
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² zastavanej podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške :

- a) **0,070 €** - za byty
- b) **0,080 €** - za nebytové priestory v bytovom dome, ktoré sa používajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

§ 11

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, detských ihrísk a športovísk,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 13

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné za prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 OZ v ubytovacom zariadení, ktorý je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikepm, táborisko, rodinný dom, byt v rodinnom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- (2) Daňovník je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 14

Základ dane

Základ dane je počet prenocovaní.

§ 15

Sadzba dane

Sadzba dane je **0,20 €** na osobu a prenocovanie daňovníka.

§ 16

Platiteľ dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (3) Platiteľ dane je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá v hotovosti v eurách.
- (4) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

- (5) Plateľ dane je povinný do 10 dní po skončení každého štvrťroka:
- a) predložiť správcovi dane na kontrolu evidenciu,
 - b) vypočítať výšku dane za obdobie predchádzajúceho štvrťroka.
- (6) Výšku dane oznámi plateľ dane správcovi dane písomne na tlačive vydanom správcom dane.
- (7) Ak príde k zmenám na daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je plateľ povinný nové skutočnosti oznámiť správcovi dane do 15 dní odo dňa ich vzniku.

§ 17 **Platenie dane**

Daň za ubytovanie správcu dane vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

§ 18 **DAŇ ZA PSA**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

§ 19 **Sadzba dane**

Sadzba dane je **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 20 **Spoločné ustanovenia**

Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 21 **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku.

§ 22

Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania

- (1) Verejným priestranstvom podľa tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, parky a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) Umiestnenie predajného zariadenia. Za predajné zariadenie sa považuje stánok, slúžiaci na poskytovanie služieb, slúžiaci na predaj tovaru a pod.
 - b) Umiestnenie predajných stánkov na jednorázové akcie (napr. jarmok, púť, dni obce a pod.)
 - c) Umiestnenie reklamného zariadenia. Reklamným zariadením sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb na reklamné a propagačné účely a na predajné akcie spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh. Za predmetné zariadenie sa považuje stánok, stôl, reklamný pútač, šiator, reklamný stan, motorové vozidlo.
 - d) Ambulantný predaj v obci. Za ambulantný predaj v obci sa rozumie predaj z osobného motorového vozidla, z príviesného vozíka, z dodávky, z nákladného motorového vozidla, za pojazdnú opravovňu alebo prevádzkou služieb, brúsenie nožníc, nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod., z predajného stánku.
 - e) Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva, čo nie je uvedené v bodoch a) až d).

§ 23

Sadzba dane

Sadzba za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 22 ods. 2) VZN je **5,00 €/m²/deň** za každý aj neúplny m² a za každý aj neúplny deň.

§ 24

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Osobitné užívanie verejného priestranstva podľa §22 VZN je podmienené osobitným povolením správcu dane. Daňovník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva. Daňovník v žiadosti uvedie požadované obdobie v ktorom bude užívať verejné priestranstvo, účel užívania, veľkosť plochy. Správca nie je povinný žiadosti vyhovieť.
- (2) Po ukončení osobitného užívania verejného priestranstva podľa §22 VZN je daňovník povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

§ 25

Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane

Daň sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva, ak ide o kultúrnu alebo športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

PIATA ČASŤ

§ 26

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 27

Množstvový zber

V obci Gemerská Hôrka je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

§ 28

Sadzba poplatku

- (1) Obec Gemerská Hôrka stanovuje ročnú sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Gemerská Hôrka pre:
 - a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na **0,0493** za osobu a kalendárny deň, t.j. **18,00 €** za osobu a rok.
 - b) fyzickú osobu, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha, na **0,0493 €** za osobu a kalendárny deň, t.j. **18,00 €** za osobu a rok.
 - c) fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, na poskytovanie reštauračných, kaviarenských a iných pohostinských služieb alebo na iný účel ako na podnikanie je súčin sadzby poplatku **0,0493 €** za kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov, resp. počet miest za predchádzajúci kalendárny rok, vynásobený koeficientom 1, t.j. **18,00 €** za zamestnanca alebo za miesto a rok.
- (2) Obec Gemerská Hôrka stanovuje sadzbu poplatku za množstvový zber pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa, ktorá o jeho zavedenie požiada, na **0,0257 €** za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
- (3) Obec Gemerská Hôrka stanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad na **0,0550 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín.

§ 29

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- (1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec môže určiť platenie poplatku za komunálny odpad v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín Obec Gemerská Hôrka nevyrubuje rozhodnutím.

§ 30

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

- (1) Poplatníci platia poplatok za komunálny odpad na základe rozhodnutia obce.
- (2) Poplatok za komunálny odpad sa platí bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo v hotovosti v pokladni platbou v pokladni Obecného úradu v Gemerskej Hôrke na základe identifikačných údajov uvedených v rozhodnutí alebo vo výmere.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti priamo na zbernom mieste zamestnancovi správcu poplatku, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad.

§ 31

Zníženie a odpustenie poplatku

- (1) Správca dane na základe žiadosti daňového subjektu poplatok zníži v zmysle zákona, za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce. Daňový subjekt si nárok na zníženie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť v zmysle zákona.
- (2) Správca dane na základe žiadosti daňového subjektu poplatok odpustí, za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.
- (3) Správca dane na základe žiadosti daňového subjektu poplatok odpustí, ak poplatník v zdaňovacom období sa dlhodobo zdržiava alebo bude zdržiavať v zahraničí. Pre účely uplatnenia odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo celé zdaňovacie obdobie.
- (4) Správca dane môže na základe žiadosti daňového subjektu po predložení dokladov, ktoré preukazujú pobyt poplatníka v zdaňovacom období mimo obce na odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.
- (5) Podkladom na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku v zmysle zákona, je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka v rámci zdaňovacieho obdobia mimo obce.
- (6) V prípade, že doklad podľa ods. 5 nie je v slovenskom, českom alebo v maďarskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

ŠIESTA ČASŤ

§ 32

Spoločné ustanovenia

- (1) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo v hotovosti v pokladni platbou v pokladni Obecného úradu v Gemerskej Hôrke na základe identifikačných údajov uvedených v rozhodnutí alebo vo výmere.

- (2) V prípade vzniku preplatku na miestnych daniach a poplatku ak nemožno použiť daňový preplatok na úhradu iného daňového nedoplatku, obec vráti tento preplatok v lehote do 30 dní na základe žiadosti daňovníka alebo poplatníka na jeho účet uvedeného v jeho žiadosti, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

§ 33

Splatnosť a platenie dane v splátkach

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 30,00 € u fyzickej osoby a sumu 500,00 € u právnickej osoby, v troch splátkach nasledovne:
- prvá splátka je splatná do 31.marca bežného roka
 - druhá splátka je splatná do 31. augusta bežného roka
 - tretia splátka je splatná do 31.októbra bežného roka

SIEDMA ČASŤ

§ 34

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke schválilo dňa 11.12.2023 uznesením č. 2/13-2023.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN zrušuje sa VZN č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené dňa 13.12.2018 uznesením č.4/III/12122018, č. 5/III/12122018, č. 6/III/12122018.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Hôrka č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť **01.01.2024.**

V Gemerskej Hôrke, dňa 13.12.2023

Gejza Milko
starosta obce