

**Notárska zápisnica**

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 18.1.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Eva Zacharová** rod. **Balažová**, nar. .... r.č. ...., bytom **Košice – Staré Mesto**, **Kuzmányho 1181/3**, štátnej príslušnosti **Slovenskej republiky**, zastúpená na základe plnej moci **Beátou Kaššovicovou** rod. **Zacharová**, nar. .... r.č. ...., bytom **Hviezdoslavov**, **Hviezdna ulica 917/7B**, štátnej príslušnosti **Slovenskej republiky**, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ....

ako predávajúca,

2./ **Obec Gemerská Hôrka**, so sídlom **049 12 Gemerská Hôrka 151**, IČO: **00328219**, v mene ktorej koná starosta obce **Gejza Milko**, rod. **Milko**, nar. dňa .... r.č. ...., bytom **049 12 Gemerská Hôrka 57**, štátnej príslušnosti **Slovenskej republiky**, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ....

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané **Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Gemerskej Hôrke** o zvolení do funkcie starostu a z uznesenia **Obecného zastupiteľstva Gemerská Hôrka** o zložení sľubu starostu obce.

ako kupujúca,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

**Kúpna zmluva**

1./ Splnomocnená zástupkyňa vyhlasuje, že predávajúca **Eva Zacharová** je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Gemerská Hôrka** vedených na **LV č. 706** parcel registra **C**: **parc.č. 240 záhrada – 3539 m<sup>2</sup>**, **parc.č. 241 zast. plocha a nádvorie – 158 m<sup>2</sup>**, **parc.č. 242 zast. plocha a nádvorie – 125 m<sup>2</sup>**, **parc.č. 243 zast. plocha a nádvorie – 912 m<sup>2</sup>**, **stavby : rodinného domu č.s. 18 na pozemku parc.č. 241, rodinného domu č.s. 19 na pozemku parc.č. 242 podielu pod B 1 v celosti**.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca **Obec Gemerská Hôrka** ich do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **55.000,- Eur** (slovom: päťdesiatpäťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúcej č. .... do **15.2.2024** (slovom: pätnásteho februára dvetisícdvadsaťštyri).

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v stanovenom termíne, predávajúca má právo jednostranne odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva **Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom**.

4./ Predávajúca vyhlasuje, že vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností v k.ú. Gemerská Hôrka na LV č. 706 v prospech Oľgy Zacharovej rod. Matejkovej (24.2.1923) zapísané v časti C LV č. 706 zaniklo jej smrťou dňa 11.3.2002.

Predávajúca ručí a kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----

5./ Kupujúca potvrdzuje, že je mu známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.-----

6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerská Hôrka schválilo kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----

7./ Poplatky súvisiace s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí predávajúca v jednej polovici a kupujúca v jednej polovici. -----

8./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----  
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

9./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 18.1.2024.-----

Predávajúca:

Eva Zacharová v zastúpení Beátou Kaššovicovou v.r.

Kupujúca:

Obec Gemerská Hôrka, v mene ktorej koná starosta obce Gejza Milko v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----  
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N: 19/2024, NZ:1428/2024.

V Rožňave, dňa 18.1.2024.

notár:

# Generálne plnomocnenstvo

Spinomocniteľ:

Meno a priezvisko:

EVA ZACHAROVÁ

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „spinomocniteľ“)

KVZMANÝHOZ KOSTICE

týmto v plnom rozsahu spinomocňuje

spinomocnenca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „spinomocnenec“)

BEĀTA KASOVICOVÁ

HVIEZDNA 917/7B HVIEZDOSLAVOU

na to, aby ho spinomocnenec zastupoval pri všetkých právnych úkonoch.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je spinomocnenec oprávnený konať v mene spinomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať spinomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre spinomocniteľa práva. Spinomocnenec je oprávnený v mene spinomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať spinomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami spinomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch spinomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných spinomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene spinomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené na neobmedzenú dobu / na obdobie od ..... do .....

V KÖE/101409, dňa 4. 8. 2023

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 4755/2023  
podpisáva túto listinu (uznáva podpis za svoj)  
Mesto: Emil Kacharov  
Kuzmányhoz 1187/3  
úradon. mestskej časti  
úradon. mestskej časti  
OP, preukazom:  
dňa 7. 08. 2023

.....  
spinomocniteľ

Spinomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V KÖE/101409, dňa 4. 8. 2023

.....  
spinomocnenec

Osvedčujem, že táto fotokopie listiny  
skladajúca sa z .....1..... strán.....  
listov doslovne súhlasí s predloženým  
originálom skladajúcim sa z.....1..... strán.  
.....1..... listov Ide o odpis úplný  
Na listine neboli vykonané žiadne zmeny,  
doplnky vsuvky škrty ani opravy

V Rožňave, dňa 18-01-2024

