

ZÁPISNICA

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 10.1.2024 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce: Gejza Milko
Poslanci : PhDr. Alexander Ambrus, Mr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Nepřítomní:
Ďalší prítomní: Angela Lenkeiová
Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván
Hostia: Ján Hlavcsek

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Schválenie programu zasadnutia
2. VZN č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky – vyhodnotenie pripomienok a schválenie nariadenia
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie predpisu
4. Žiadosti o poskytnutie dotácie v r. 2024 z rozpočtu obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie žiadosti
5. Návrh rozpočtu obce na r. 2024 – prerokovanie a schválenie návrhu
6. Zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Jozef Janek PhD.
7. Výstavba bytového domu 16 b.j. – informácia o napredovaní projektu a úkonoch vykonaných za účelom jeho realizácie
8. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie - prerokovanie návrhu zmluvy VVS a.s., závod Rožňava
9. Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti v centrálnej časti obce (rodinný dom so súp.č.19, dvor, záhrada) – prerokovanie a rozhodnutie vo veci zámeru
10. Podanie Jána Hlavcseka zo dňa 18.12.2023 o domnelom zneužívaní funkcie poslanca a rozdielnom výklade „ morálnych a etických zásad“ – stanovisko hlavnej kontrolórky
11. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol Petra Ivána a Ing. Petra Gubalu .

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

OZ za overovateľov zápisnice určilo Petra Ivána a Ing. Petra Gubalu.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce , ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 2: VZN č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky – vyhodnotenie pripomienok a schválenie nariadenia

Starosta informuje poslancov OZ, že neboli podané žiadne pripomienky a vyzýva poslancov k hlasovaniu za schválenie VZN č. 1/2024 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, VZN č.1/2024 bolo schválené.

K bodu 3: Zásady hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie predpisu

Pani kontrolórka vysvetľuje poslancom, že tieto zásady určujú hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Ďalej určuje o čom rozhoduje OZ a starosta obce. Určuje podmienky predaja ako aj prenájom majetku obce. Taktiež postupy obce vymáhania pohľadávok. Hovorí taktiež o evidencii majetku obce. Určuje, že minimálne 1-krát za rok sa musí realizovať inventarizácia majetku obce.

Pani kontrolórka odporúča poslancom OZ tieto zásady schváliť.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomienkuje, že z dôvodu zmeny zákona tieto zásady už mali byť schválené ešte minulý rok v novembri. Pán PhDr. Alexander Ambrus dodáva, že OZ môže kedykoľvek zásady hospodárenia zmeniť dodatkom.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky pán starosta dáva hlasovať o uznesenia v nasledujúcom znení:

- OZ schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka.
- OZ žiada starostu obce zverejniť Zásady hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka na webovom sídle obce

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené vo vyššie spomínanom zmysle.

K bodu 4: Žiadosti o poskytnutie dotácie v r. 2024 z rozpočtu obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie žiadosti

Pani Angela Lenkeiová informuje poslancov OZ, že žiadosť o dotáciu na rok 2014 si podali:

- Özörényi betyárock – 1500 Eur nákup nového zvukového zariadenia
- Združenie dôchodcov pri Obecnom úrade – 100 Eur na kultúrne podujatia
- Jednota dôchodcov na Slovensku– 1200 Eur na kultúrne podujatia
- Zväz postihnutých civilizačnými chorobami – suma nie je uvedená, dotáciu by použili na členskú schôdzu, vence zosnulým
- Reformovaná kresťanská cirkev – 1500 Eur na činnosti a sústreďenia s práce s deťmi, so sociálne slabšími rodinami, starším ľuďom, organizovanie denného tábora pre deti, ženský kruh
- Občianske združenie HORKAI – 600 Eur na kultúrno- spoločenské aktivity
- Slovenský cykloklub Slovenský kras – 1000 Eur na klubové dresy, tričká, organizovanie cykloturistických akcií, údržba náučného chodníka

Pani účtovníčka vysvetľuje, že každá organizácia, ktorej bude poskytnutá dotácia musí predložiť obci vyúčtovanie.

Pán Peter Iván navrhuje, aby OZ Horkai bola poskytnutá dotácia vo výške 1000 Eur z dôvodu organizovania mnohých kultúrno-spoločenských aktivít v obci. Pán Marek Szabó Dózsa a pán PhDr. Alexander Ambrus zdieľajú rovnaký názor.

Pán Gejza Milko navrhuje všetkým trom združeniam dôchodcom poskytnúť dotáciu vo výške 300 Eur.

Poniektoří poslanci si kladú otázku, koľko občanov Gemerskej Hôrky je členom združenia Slovenský cykloklub slovenský kras? Podľa ich zváženia žiadaná dotácia je privysoká. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa pri posudzovaní tejto dotácie sa nesmie zabudnúť ani na to, že cyklisti sa podieľajú aj na udržiavaní a čistení náučného chodníka, a navrhuje im poskytnúť dotáciu vo výške 500 Eur.

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva sa pýta, či má Reformovaná kresťanská cirkev pri organizovaní letných táborov uzatvorenú zmluvu o nájme s obcou, keďže tábor je organizovaný na pozemku obce. Kládne si otázku, čo by bolo v prípade nejakého úrazu? Kto by bol zato zodpovedný?

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o uznesení v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo:

- schvaľuje poskytnutie dotácie v r. 2024 z rozpočtu obce Gemerská Hôrka v zmysle VZN č. 3/2016 pre jednotlivých žiadateľov nasledovne:

Názov organizácie	Dotácia	
	žiadaná	schválená
Özörényi betyárock, hudobná skupina, BPS	1 500 €	1 500 €
ZO Jednota dôchodcov na Slovensku	1 200 €	300 €
Združenie dôchodcov v Gemerskej Hôrke, BPS	100 €	300 €
ZO Zväz postihnutých s civilizačnými chorobami	100 €	300 €
OZ Horkai	600 €	1 000 €
OZ Slovenský cykloklub Slovenský kras	1 000 €	1 000 €
Ref. Kresťanská Cirkev Cirkevný zbor v Gem. Hôrke	1 500 €	1 500 €
SPOLU	6 000 €	5 900 €

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Dávid Balázs
Nepřítomní:	0	

Pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 5: Návrh rozpočtu obce na r. 2024 – prerokovanie a schválenie návrhu

Pán starosta informuje OZ, že návrh rozpočtu obce na r. 2024 bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Slova sa ujíma pani účtovníčka, ktorá konštatuje, že návrh rozpočtu na r.2024 je v sume – 60 000 Eur. Rozpočet nemôže byť schodkový a žiada OZ o prípadné návrhy, pripomienky k úprave.

Pani kontrolórka neodporúča poslancom OZ schváliť predložený rozpočet. Poukazuje na vysoké náklady energií v Požiarnej zbrojnici, taktiež v ČOV, kde výdavky na energie sú v sume 33 000 Eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov, že výsledok hospodárenia obce v roku 2022 vykazoval stratu vo výške -68 943,46 Eur. Strata v roku 2023 bude postatne vyššia.

Pán Marek Szabó Dózsa je toho názoru, že ak obec nemá dostatok finančných prostriedkov nemala by ani organizovať Dni obce. Dodáva, že v porovnaní s minulým rokom sa zvýšili mzdové prostriedky pre zástupcu starostu a na minulom zasadnutí OZ odsúhlasilo 30 % príplatok starostovi obce.

Podľa pani Angely Lenkeiovej obec by mala dodržiavať aj stanovený rozpočet pre jednotlivé kultúrno-spoločenské akcie.

Pani kontrolórka odporúča znížiť počet zamestnancov v Materskej škole vzhľadom k počtu žiakov.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o uznesení v nasledovnom zmysle:

- berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky zo dňa 07.01.2024, v zmysle ktorého hlavná kontrolórka neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Gemerskej Hôrke návrh rozpočtu obce Gemerská Hôrka na rok 2024 schváliť, pretože rozpočet nemôže byť schodkový. Hlavná kontrolórka návrh viacročného rozpočtu obce Gemerská Hôrka na roky 2025 až 2026 odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Gemerskej Hôrke zobrať na vedomie.
- presúva rozhodnutie o návrhu rozpočtu obce Gemerská Hôrka na r. 2024-2026, upravenom podľa odznelých pripomienok, na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že uznesenie bolo schválené vo vyššie spomínanom znení.

K bodu 6: Zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
– Ing. Jozef Janek PhD.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje OZ, že Ing. Jozef Janek žiada o kúpu obecného majetku – pozemok v extraviláne obce o rozlohe 160 m² na LV 1318, parcela číslo 1885. Jedná sa o úzky pás pozemku obce, ktorý pretína poľnohospodársku pôdu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Navrhuje stanoviť predajnú cenu pozemku v sume 120 Eur.

Pán Róbert Vajda dodáva, že až vtedy bude súhlasiť s odkúpením tohto pozemku, ak aj v skutočnosti bude na ňom žiadateľ hospodáriť.

Podľa domnienky pána Ing. Petra Gubalu vedľa tohto obecného pozemku sú pozemky nezistených vlastníkov a je toho názoru, že žiadateľ tým pádom bude vedieť zlúčiť tieto parcely do svojho osobného vlastníctva. Vidí za tým špekuláciu.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o uznesení v nasledovnom zmysle:

- schvaľuje zámer na prevod majetku obce spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka, a to pozemku v k.ú. obce Gemerská Hôrka, evidovanom na LV 1318 ako parcela registra „E“ KN č. 1885 o výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha, v prospech kupujúceho: Ing. Jozef Janek PhD.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Marek Szabó Dózsa
Proti:	3	Peter Iván, Gejza Milko, Róbert Vajda
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer na prevod majetku obce, pretože ten mal byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7: Výstavba bytového domu 16 b.j. – informácia o napredovaní projektu a úkonoch vykonaných za účelom jeho realizácie

Pán starosta informuje poslancov OZ, že sa uskutočnil výber projektanta na výstavbu bytového domu. Verejné obstarávanie zastrešovala pani Szabadosová. Podľa projektu bude bytový dom postavený vedľa bytového domu so súpisným číslom 388.

Pán Peter Iván vyzdvihuje fakt, že obec bude musieť doriešiť parkovacie miesta, keďže momentálne majú obyvatelia bytoviek umiestnené garáže na pozemku výstavby bytového domu. Podľa neho jednou z alternatív by mohlo byť ich umiestnenie na pozemku, kde momentálne sa uskutočňuje výsadba niektorými obyvateľmi bytoviek.

PhDr. Alexander Ambrus pripomína poslancom, že o mieste, kde sa nová bytovka postaví, rozhodli na minuloročnom marcovom zasadnutí.

Pán Róbert Vajda sa pýta koľko to bude stáť obec? Podľa starostu obce obec bude musieť zabezpečiť plynovú a elektrickú prípojku a vybudovať spevnené plochy na parkovacie miesta. Obec by to mala stáť cca. 20 000 Eur.

Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že čo sa týka výstavby bytovky by bolo možno vhodné opýtať sa na názor obyvateľov susediacich v tesnej blízkosti nového bytového domu. Zdôrazňuje, že ani umiestnenie novej bytovky nie je najlepšie, keďže je v tesnej blízkosti firmy Domitri.

Podľa Róberta Vajdu poslanci dali súhlas len na vypracovanie projektu a teraz je zaskočený tím, že bytovka sa už ide stavať. Informuje sa či obec eviduje podané žiadosti o byt. Podľa Ing. Eleonóry Iván obec eviduje veľa žiadostí o nájomné byty, ale v žiadostiach nie je konkretizované o aký byt je záujem. Pýta sa, kto rozhodne o tom, kto bude nájomníkom v týchto bytovkách?

Podľa Mareka Szabó Dózsu tento projekt bude financovaný zo ŠFRB, preto obec sa bude musieť postarať aj o to, aby byty boli obsadené, keďže úver ŠFRB obec bude splácať z vybraného nájomného.

Pán Róbert Vajda je presvedčený, že výstavbu bytového domu bude realizovať firma DOMING. Pýta sa pána PhDr. Alexandra Ambrusa, čím ho firma presvedčila, keďže v minulosti jej prácu pri výstavbe 11 bytovej jednotky kritizoval. PhDr. Alexander Ambrus mu spätne kladie otázku: kde sa pán Vajda dopočul o tom, že on je za realizáciu tohto projektu? Podľa názoru Petra Ivána zhotoviteľ stavby ešte nie vybraný nakoľko podľa jeho vedomia musí ešte prebehnúť verejné obstarávanie. Toto tvrdenie mu potvrdzuje aj pán starosta.

Pán Róbert Vajda uvažuje o premiestnení výstavby bytového domu. No podľa starostu obce, obec by v tom prípade musela prepracovať projekt, čím by sa zvýšili náklady o 7000 Eur.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

- berie na vedomie informáciu starostu obce o napredovaní projektu a úkonoch vykonaných za účelom jeho realizácie, a to:
 - vyhlásenie verejného obstarávania na zhotovenie projektu stavby
 - uzavretie Zmluvy o dielo č. 03/2023 dňa 02.11.2023 na zhotovenie projektu stavby
 - doručenie projektu stavby dňa 19.12.2023 pre územné konanie
 - doručenie faktúry dňa 19.12.2023 za zhotovenie projektu stavby pre územné konanie
- schvaľuje uzavretie Zmluvy o dielo č. 03/2023 zo dňa 02.11.2023 na zhotovenie projektu stavby v rozsahu potrebnom pre územné konanie a stavebné konanie so spoločnosťou SOLAR-projekting, s.r.o., sídlo: Lidické nám. č. 8, 040 22 Košice, konateľ: Ing. František Solár, IČO : 52 507 262, DIČ: SK 2121 051 713, číslo oprávnenia: 0151*A*1, za cenu **28.320 €** (7.320 € + 21.000 €).
- Konštatuje že Ing. František Solár dňa 19.12.2023 doručil obci Projekt pre územné rozhodnutie „16 b.j. NÁJOMNÉ BYTY + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, Gemerská Hôrka par.č. 860/7“, podľa ktorého predpokladaný celkový náklad stavby je stanovený vo výške 1 500 000 € vrátane DPH, ako aj doručenie Faktúry č. 11/2023 SOLAR-projekting, s.r.o. v sume 7.320 € s DPH.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	4	Mgr. Dávid Balázs, , Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Róbert Vajda
Nepřítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenie boli schválené.

K bodu 8: Prevádzkovanie verejnej kanalizácie - prerokovanie návrhu zmluvy VVS a.s., závod Rožňava

Pán starosta konštatuje, že návrh zmluvy VVS a.s. obdržali spolu s pozvánkou.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta, kto vypracoval tento návrh zmluvy? Návrh zmluvy vypracovala VVS a.s. dodáva pán starosta.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa ide len o návrh zmluvy, ktorej ustanovenia a podmienky obec môže pozmeniť podľa svojich požiadaviek. Predmetnú zmluvu navrhuje podpísať do konca marca s tým, že účinnosť nadobudne 1.7.2024, od ktorého dátumu prevádzkovateľom obecnej kanalizácie sa stane spol. VVS a.s. Podľa jeho názoru v predložennom návrhu zmluvy sa miešajú pojmy „spravovanie“ a „prevádzkovanie“, trvanie zmluvy a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu nie sú v ňom jednoznačne určené. Ďalej je potrebné dojednať podmienky úhrady nákladov spojených s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, a to osobných nákladov i prevádzkových nákladov ČOV, ako aj podmienky údržby a opravy zariadení verejnej kanalizácie (prípojky, čerpadlá, domové čerpace stanice a pod.).

Pán Ján Hlavec z radu obecnstva si myslí, že VVS a.s. čerpadlo užívať bude do vtedy, kým úplne nerozpadne, a tým pádom náklady na nové čerpadlo bude musieť hradiť obec.

Pán Peter Iván pripomína, že je potrebné do zmluvy zakomponovať aj obyvateľov s domovými čerpačkami. Nakoľko je to nespravodlivé voči nim, keďže oni si musia platiť elektrickú energiu za chod čerpadla a v prípade poruchy hradiť aj jeho opravu.

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov, že navrhol starostovi obce zorganizovať stretnutie s bývalými starostami obce a s bývalým hlavným kontrolórom, nakoľko podľa neho oni poznajú najlepšie túto problematiku.

Pán Ján Hlavec z radu obecnstva sa pýta, ako bude obec postupovať v domácnostiach, ktoré neodoberajú vodu? Podľa Petra Ivána určite budú vychádzať z nejakého priemeru.

Pán Ján Hlavec z radu obecnstva dáva do pléna otázku: prečo vyberanie stočného nemôže vyriešiť obec? Podľa Mareka Szabó Dózsu ide hlavne o právne delikty. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec nie je schopná zabezpečiť vyberanie stočného; pozná jedinú obec v našom okrese, ktorá má skúsenosti s vyberaním stočného, je ňou Gemerská Poloma.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie návrh zmluvy o správe a/alebo prevádzkovaní verejnej kanalizácie území obce zo dňa 15.12.2023, predloženého vodárenskou spoločnosťou VVS a.s., závod Rožňava.
- Súhlasí s pokračovaním rokovaní so zástupcami VVS a.s., závod Rožňava s tým, že presné podmienky predmetnej zmluvy Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke prerokuje a schváli na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Žiada starostu obce pripraviť podklady potrebné pre uzavretie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie na území obce so spoločnosťou VVS a.s., závod Rožňava, tak, aby sa zmluva podpísala v I. štvrtroku 2024 a nadobudla účinnosť 01.07.2024.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Vajda
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenie boli schválené.

K bodu 9: Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti v centrálnej časti obce (rodinný dom so súp.č.19, dvor, záhrada) – prerokovanie a rozhodnutie vo veci zámeru

Pán Peter Iván sa pýta aký má zámer obec s budovou, na čo v budúcnosti bude nehnuteľnosť využívať? Podľa pána starostu je to kapitál pre obec.

PhDr. Alexander Ambrus pozmanenáva, že vie uviesť aspoň 4 dôvody tak na odkúpenie, ako aj na neodkúpenie tejto nehnuteľnosti.

Marek Szabó Dózsa si myslí, že je to do budúca dobrá investícia. Podľa Petra Ivána by bolo dobre možno pouvažovať o vytvorení multifunkčnej budovy, ktorá by zahŕňala budovu Obecného úradu, Materskej školy...

Pán Marek Szabó Dózsa je toho názoru, že obec by mohla aj prenajať rodinný dom, dokým sa nerozhodne, ako s danou nehnuteľnosťou naloží. Popríklad by sa mohla nehnuteľnosť využívať ako sklad. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa rodinný dom by sa mohol využiť na zriadenie denného stacionára, a pozemok na vybudovanie plánovaného centra obce, čo je však dlhodobý plán, ktorého realizácia potrvá možno aj 20 rokov.

Pán Gejza Milko si myslí, že ten pozemok je natoľko veľký, že obec by ho mohla predať aj po parcelách.

Podľa Mareka Szabó Dózsu rozhodnutie o kúpe tejto nehnuteľnosti obec už nemôže odkladať, pretože sa u ňu uchádza ďalší záujemca, ktorý určite nie je z obce. Obec teda ide do rizika, že nehnuteľnosť napokon odkúpi taký kupujúci, ktorého povest' nie je známa.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o uznesenia v nasledovnom znení:

- berie na vedomie informáciu starostu obce o nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v centrálnej časti obce (rodinný dom so súp. č. 19, dvor, záhrada), ktorá je ponúkaná na predaj za 55.000,- eur, vrátane obhliadky nehnuteľnosti vykonanej dňa 29.12.2023, o čom poslanci OZ boli následne informovaní e-mailom zaslaným dňa 30.12.2023.
- schvaľuje zámer obstarania nehnuteľného majetku do majetku obce, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 18 – situovanej na pozemku parc. č. 241, druh stavby 10 – rodinný dom, stavby so súpis. č. 19 – situovanej na pozemku parc. č. 242, druh stavby 10 – rodinný dom, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 240, záhrada vo výmere 3539 m², parc. č. 241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m², parc. č. 242 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m², parc. č. 243 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 912 m², situovaných v k.ú. Gemerská Hôrka a zapísaných na LV č. 706, od vlastníka: Zacharová Eva r. Balažová, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 55 000,00 eur (slovom: päťdesiatpäť tisíc 0/00 eur).
- poveruje starostu obce vyhotoviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia, a to do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- schvaľuje prijatie úveru vo výške 55 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov: obstarávanie nehnuteľného majetku uvedeného v bode B. tohto uznesenia. Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a /alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr. Dávid Balázs
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 10: Podanie Jána Hlavcseka zo dňa 18.12.2023 o domnelom zneužívaní funkcie poslanca a rozdielnom výklade „morálnych a etických zásad“ – stanovisko hlavnej kontrolórky

Pani kontrolórka informuje pána Jána Hlavcseka, že zatiaľ nemá vypracované stanovisko, keďže podľa zákonom stanovenej lehoty má na to 30 dní. Konštatuje, že pri hlasovaní o zvýšení platu starostu bolo prítomných 5 poslancov, z čoho 3 boli za schválenie, z toho práve pán poslanec Gejza Milko – syn pána starostu. Podľa pani kontrolórky žiadny zákon nehovorí o tom, že rodinný príslušník nemôže kandidovať na post poslanca, to znamená, že má rovnaké práva ako ostatní poslanci. Samozrejme svoje stanovisko doručí v zákonom stanovenej lehote. Je jej ľúto, že sa práve tohto zasadnutia nemohla zúčastniť, nakoľko by toto zvýšenie neodporučila schváliť poslancom OZ z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie obce.

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva v tejto veci vytyka dodržiavanie morálnych a etických zásad. Pýta sa pána poslanca Ing. Petra Gubalu, že keď sa hlasovalo za schválenie žiadosti občianskeho združenia Horkai, v diskusii na Facebooku vytykal pánovi Mgr. Dávidovi Balázsovi, že zákon platí na každého rovnako: ktorý zákon mal na mysli? Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa dané vyhlásenie neodznelo na zasadnutí OZ, takže je bezpredmetné. Pýta sa pána Jána Hlavcseka: on, ktorý zákon má alebo mal na mysli? Podľa Transparency international Slovensko – vysvetľuje pán Ján Hlavcsek, hoci občinní poslanci nie sú verejnými funkcionármi, sú taktiež povinní dodržiavať etické a morálne zásady, ktoré vylučujú zneužívanie verejnej funkcie vo svoj prospech, resp. v prospech blízkych osôb. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa názor Transparency international Slovensko nie je zákonom.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripoomienky, pán starosta dáva hlasovať o uznesení v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo:

- berie na vedomie podanie Jána Hlavcseka zo dňa 18.12.2023 o domnelom zneužívaní funkcie poslanca a rozdielnom výklade “morálnych a etických zásad”.
- berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o tom, že k podaniu Jána Hlavcseka zo dňa 18.12.2023 písomné stanovisko vypracuje v lehote do 30 dní od dňa doručenia podania, avšak podľa jej usúdenia dané podanie je neopodstatnené.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

K bodu 11: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

Prenajatie nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp. č. 453

Pán Ján Hlavcsek z radu obecnstva pripomína, že na minulom zasadnutí OZ odznelo, že sa uvoľní nájomný byt č. 6 v bytovom dome so súpisným číslom 453. Podľa jeho informácií byt bol prenajatý Vanese Milkovej od 1.januára 2024 a pýta sa, kedy o tom rozhodlo OZ? Pán starosta sa pýta odkiaľ má túto informáciu? Podľa Jána Hlavcseka zmluva je uverejnená na stránke RZOF.

Podľa Mareka Szabó Dózsu starosta obce má právo prideliť jeden byt, a to byt na prízemí. Podľa jeho vedomia u tohto bytu je nájomná zmluva práve z tohto dôvodu uzavretá len na jeden rok. Prízvukuje, že starosta obce nemal právo prideliť tento byt, malo o tom rozhodnúť OZ.

Ján Hlavcsek tvrdí, že podľa VZN o prideľovaní bytov starosta obce má oprávnenie mimo poradníka prideliť celkom jeden voľný trojizbový byt z celkového počtu nových nájomných bytov. Toto právo mu zaniká, ak nevyužije možnosť pridelenia bytu v čase schvaľovania OZ. Konštatuje, že v zmysle povedaného starosta obce nemal právo prideliť nájomný byt Vanese Milkovej. Právo mal vtedy, keď sa rozdeľovali byty. Podľa pána starostu on si nebol vedomý tejto veci, domnieval sa, že táto možnosť mu prináleží.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, berú na vedomie informáciu Jána Hlavcseka z radu obecnstva o tom, že starosta obce – podľa nájomnej zmluvy zverejnenej na webovom sídle obce – nájomný byt č. 6 v bytovom dome so súp. č. 453 prenajal p. Vanese Milkovej, pričom podľa platného VZN nemal na to právo.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 10.01.2024

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Gejza Milko
starosta obce

Overovatelia:

Peter Iván

Ing. Peter Gubala