

O B E C P L E Š I V E C

ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Číslo: D 2024/633-1

V Plešivci, dňa 22.03.2024

Vec:

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“ v k.ú. Gemerská Hôrka a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka**, IČO:00328219, podala dňa 20.03.2024 na tunajší stavebný úrad v Plešivci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka**“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa, na parc. č. KN-C 860/7 (zastavaná plocha a nádvoría), napojenie na inžinierske siete na parc. č. 860/7, 864/13. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť SOLÁR – projekting, s.r.o., Lidické nám. č.8, 040 22 Košice, 02/2024, zodp. projektant Ing. František Solár (reg. č. 0151*A*1).

Zaujmové územie sa nachádza v obci Gemerská Hôrka, ohraničené jestvujúcimi bytovými domami a plochou výrobného závodu Domitri spol. s.r.o.. Pozemok je rovinný so spevnenou plochou, na ktorej sa nachádzajú plechové garáže. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Plešivec pod č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 18.03.2024.

Predmetom stavebného konania je výstavba bytového domu 16 b.j. a jej napojenie na inžinierske siete.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom - 16 b.j.

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka

SO 04 Pripojovací plynovod

SO 05 Elektrické odberné zariadenie

SO 06 NN prípojka

SO 01 Bytový dom – 16 b.j. - Bytový dom je riešený v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 34,21 x 9,96 m, výška atiky 12,455 m od terénu, je riešený so schodišťovou vertikálnou sústavou (2 vstupné vchody) a bude mať 4 nadzemné podlažia. Stavba bude založená na betónových pilótach dl. 6,0m na základe vykonaného prieskumu. Obvodové steny sú navrhnuté z tehál LEIER 38. Na vonkajších obvodových stenách sa navrhuje kontaktný zatepl'ovací systém NOBASIL FKD hrúbky 200 mm. Vnútorne nosné a stužujúce murivá sú navrhnuté z tehál LEIER hr. 250 mm. Vnútorne priečky sú z tvárnic Porfix 150 a 100 mm. Soklové murivo je z prostého betónu v kombinácii s tepelnou izoláciou, ako sendvičové murivo. Strecha je plocha so spádovaním na jednu stranu s odvodom vody cez žľab s okapmi s vyvedením do rigolu. Strešná konštrukcia bude zateplená tvrdeným polystyrénom hrúbky 400 mm. Strešná krytina na streche je povlaková krytina na báze PVC. V rámci strešnej konštrukcie je navrhnutý bleskozvod, strešný výlez v schodišťovom priestore. Všetky vonkajšie okná, vchodové dvere a zasklené steny sú navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom. Vchodové dvere do bytov a komôr sú protipožiarne. Vetranie obytných priestorov a komunikačného priestoru schodiska je riešené prirodzene oknami. Priestory kúpeľne a WC sú odvetrané vetracím potrubím vedeným v inštaláčnej šachte. Komory sú odvetrané vetracím potrubím pod stropom na fasádu objektu. Vykurovanie a príprava TÚV budú zabezpečené plynovými kotlami umiestnenými v priestoroch kotolne v 1. NP bytového domu. Objekt bude prístupný príjazdovou komunikáciou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Prístup pre peších bude riešený chodníkom. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude vstup do bytového domu riešený rampou. Pre potreby bytového domu bude vybudované parkovisko s celkovým počtom 27 miest.

Napojenie na inžinierske siete:

SO 02 Vodovodná prípojka - Zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z HDPE rúr D 63x5,8., dĺžky 22,5 m, ktorá končí vo vodomernej šachte pred bytovým domom.

Potreba požiarnej vody (vonkajšia) pre objekt je zabezpečená z existujúceho nadzemného hydrantu DN 80 vo vzdialenosti od navrhovaného objektu 47,0 m na parc. č. 864/13, pod parc. č. 864/28 (bytový dom).

SO 03 Kanalizačná prípojka - Splaškové odpadové vody z objektu bytového domu budú zvedené potrubím do kanalizačnej prípojky PVC, DN 150, dĺžka 23,0 m, do verejnej kanalizácie DN 300. Na prípojke budú umiestnené šachty ŠK1, ŠK2, existujúca šachta ŠKexist. a revízne šachty DN600. Dažďové vody zo strechy budú zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén.

SO 04 Pripojovací plynovod – Zásobovanie plynom je riešené návrhom pripojovacieho plynovodu HDPE D 25, dĺžky 18,0m napojením na jestvujúci verejný rozvod plynu. Trasa potrubia bude vedená od bodu napojenia kolmo na bytový dom a bude ukončená pred bytovým domom, na fasáde BD v plastovej skrinke, prístupnej z verejného priestranstva. Ďalší rozvod plynu – odberné plynové zariadenie bude vedené do priestoru kotolne k plynovým kotlom.

SO 05 Elektrické odberné zariadenie – napojenie stavby bude z nového elektromerového rozvádzača RE-CDM (Centrálne distribučné meranie). Elektromerový rozvádzač HRE1 a HRE2 bude osadený zvonku na fasáde, príp. pri fasáde. V rozvádzači HRE1 bude zriadené meranie spotreby el. energie pre jednotlivé byty a meranie spoločnej spotreby. Z rozvádzača HRE1 budú napojené všetky vývody pre spoločnú spotrebu pre vchod. Bytové rozvádzače RB x-y v bytoch na jednotlivých poschodiach sa napoja z rozvádzača HRE1 a HRE2.

SO 06 NN prípojka – napojenie stavby na elektrickú energiu je riešené NN káblovou prípojkou z jestvujúcej distribučnej siete v rozsahu vypracovanej PD.

Stavebné objekty realizované v rámci hlavnej stavby: SO 07 Komunikácie, parkoviská + spevnené plochy a SO 08 Chodník pre peších + plochy pre kontajner - povoľuje príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Obec Gemerská Hôrka.

Základné údaje o stavbe:

počet bytových jednotiek spolu:	16 bytov
počet bytov 1-izbových	1 byt
počet bytov 2-izbových	1 byt
počet bytov 3-izbových	14 bytov
celková úžitková plocha domu	958,36 m ²
celková obytná plocha domu	609,08 m ²
zastavaná plocha bytového domu	340,73 m ²
zastavaná plocha – parkovisko, komunikácia	553,00 m ²
komunikácie pešie, kontajnerovisko	81,20 m ²

Obec Plešivec, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 v spojitosti s ust. § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie konania o povolení stavby v súlade s § 61 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Plešivci (Ing. Liptáková, č.t. 058/7921135, 0903 251686).

Iveta Šušánová
starostka obce

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Domitri spol. s.r.o. pol. s r.o., 049 12 Gemerská Hôrka 421
3. Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
4. Solár – projekting s.r.o., Lidické nám. 8, 040 22 Košice – zodp.proj.
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov – parc.č. KNC 864/27, 864/26, 860/5, 860/16 až 860/27)

Dotknuté orgány:

1. Obec Gemerská Hôrka, ochrana ovzdušia, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
4. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava