

Z Á P I S N I C A

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke, konaného dňa 03.12.2019 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 7 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Zapisovateľka: Anita Vecková

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie návrhu VZN 3/2019 o pridelovaní bytov a nakladaní s bytmi vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Anitu Veckovú, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov pána Ing. Zoltána Tömöla a pána PhDr. Alexandra Ambrusa.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 7

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ. Zároveň navrhol pred diskusiou vsunúť do programu ďalší bod, a to „Schválenie krátkodobého úveru na dofinancovanie Výstavby multifunkčného ihriska“.

Potom sa program zasadnutia zmenil nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie návrhu VZN 3/2019 o pridelovaní bytov a nakladaní s bytmi vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka
5. Schválenie krátkodobého úveru na dofinancovanie Výstavby multifunkčného ihriska
6. Diskusia
7. Záver

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, ten v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

K bodu 4: Prejednanie návrhu VZN 3/2019 o pridelovaní bytov a nakladaní s bytmi vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka

Pán starosta navrhuje, aby sa toto VZN 3/2019 vzťahovalo len na 11.bytových jednotiek postavených v obci Gemerská Hôrka.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta na presný názov bytových jednotiek, či ide o sociálne byty ?

Pán starosta: presný názov projektu je Dotácia na výstavbu 11 bytových jednotiek – sociálne byty.

Pán PhDr. Alexander Ambrus súhlasí s návrhom pána starostu, aby sa toto VZN 3/2019 vzťahovalo len na spomínané byty. Zároveň navrhuje, aby o tom, ktoré žiadosti a ktorí uchádzači spĺňajú podmienky na pridelenie bytov rozhodovala bytová komisia.

Pán starosta vysvetľuje, že vo väčších mestách je to zaužívané, že rozhoduje bytová komisia, pretože je mnoho uchádzačov o byty. Podľa neho by malo rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

Pán Róbert Vajda sa pýta, že na základe akých kritérií sa bude rozhodovať. Pán Marek Szabó Dózsa tiež súhlasí s pánom Róbertom Vajdom.

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ, že na prvom mieste je schválenie VZN, kde musia byť presne stanovené kritéria na základe, ktorých sa bude dať spravodlivo rozhodnúť o pridelení bytov. Po schválení bude zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle.

Pán PhDr. Alexander Ambrus vysvetľuje ako by sa malo postupovať. Najprv sa podajú žiadosti, ktoré by posúdila bytová komisia, či sú kompletné, poprípade vyzve uchádzačov, aby skompletizovali žiadosť a prílohy. Tieto žiadosti by boli predložené poslancom obecného zastupiteľstva. Poslanci na základe predložených žiadostí rozhodnú, komu budú byty pridelené. Upozorňuje, že by byty mali byť pridelené tým, ktorí ho naozaj potrebujú a spĺňajú podmienky. Navrhuje, aby jeden byt ostal v kompetencii starostu. O tomto byte rozhodne výhradne pán starosta komu bude pridelený.

Pán starosta navrhuje, aby bod vo VZN o rozhodovaní o pridelení bytov, kde sa uvádza, že bude rozhodovať bytová komisia, bolo uvedené, že bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

Pán Ing. Štefan Kardos súhlasí s návrhom pána PhDr. Alexandra Ambrusa, aby jeden byt ostal v kompetencii pána starostu. Aby sa v budúcnosti mohol využiť napríklad ako služobný byt pre lekára a podobne.

Pán Ing. Zoltán Tömöl – tento bod musí byť uvedený aj vo VZN.

Pán Róbert Vajda sa pýta o aký byt by sa jednalo? Súhlasí s návrhom, aby ostal jeden byt v kompetencii pána starostu.

Pán Ing. Štefan Kardos upresňuje podmienky a vysvetľuje, že tieto sa musia skúmať aj počas prenájmu obecných bytov a musí sa skúmať aj finančná situácia prenajímateľa.

Pán PhDr. Alexander Ambrus – doba prenájmu by mala byť na tri roky, aby to bolo spravodlivé voči budúcim nájomníkom.

Pán Ing. Zoltán Tömöl sa pýta na výpovednú lehotu, či ostane 3 mesiace. Podľa neho je to férové voči prenajímateľom. Podľa neho aj zábezpeka 6 mesiacov je vysoká a tak by veľmi zúžila okruh uchádzačov. Navrhuje znížiť zábezpeku na 3 mesiace. Poslanci obecného zastupiteľstva sa prikláňajú k tomuto návrhu.

Pán Peter Iván sa pýta po akej dobe sa zasiela upomienka?

Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že výpovedná lehota je uvedená v občianskom zákonníku. Opisuje, že on v minulosti často býval v prenajatých bytoch v zahraničí, väčšinou bola zábezpeka 2 mesiace. Súhlasí s návrhom pána Ing. Zoltána Tömöla, aby zábezpeka bola 3 mesiace.

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, načo sa využíva zábezpeka. Obec musí platiť náklady aj keď nájomca mešká s platbou a vtedy sa použije zábezpeka.

Pán Róbert Vajda sa pýta aká bude výška nájmu, podľa neho na základe tejto sumy by sa malo rozhodnúť o výške zábezpeky.

Pán starosta informuje, že výška nájmu bude závisieť od m², mala by byť 2,15 €/ m².

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že musí byť uzavretá zmluva o budúcej zmluve, vyplatená zábezpeka a až keď bude táto suma uhradená môže byť spísaná nájomná zmluva.

Pán Róbert Vajda – ak nájomca vypovie zmluvu vráti sa mu zábezpeka?

Pán starosta – áno vráti.

Pán Peter Iván a pán Róbert Vajda navrhujú zábezpeku vo výške 6 mesiacov. Poslanci sa nakoniec zhodli, že zábezpeka bude vo výške 3 mesiace.

Pán Ing. Zoltán Tömöl – treba rozhodnúť, ktorý byt bude v kompetencii pána starostu a tento bod uviesť vo VZN.

Pán starosta navrhuje, aby išlo o trojizbový byt. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia.

Pán Róbert Vajda – čo by bolo v tom prípade, ak by nájomcovi bola daná výpoveď, a ten by sa obrátil na súd, že bolo táto výpoveď protizákonná ?

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že tomto prípade by sa začal viesť súdny spor.

Pán Róbert Vajda – podľa čoho sa bude rozhodovať?

Pán Marek Szabó Dózsa – nevidel zoznam uchádzačov. Je veľmi ťažké rozhodovať o niečom ak ani nevie, kto sa uchádza o byty.

Pán Ing. Zoltán Tömöl vysvetľuje, že najprv musí byť schválené VZN 3/2019 a až potom by mal byť predložený zoznam uchádzačov.

Pán starosta predkladá zoznam uchádzačov o nájomné byty.

Pán Ing. Zoltán Tömöl navrhuje, aby sa viedol poradovník podľa, ktorého sa budú prijímať žiadosti.

Pán Ing. Štefan Kardos obecný úrad vedie poradovník na základe toho v akom poradí prídu žiadosti. Tento poradovník bude zverejnený aj na webovom sídle obce Gemerská Hôrka.

Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje, aby boli najprv vyzvaný uchádzači, ktorý sú vedený na zozname, ktorý bol predložený obecnému zastupiteľstvu. Mali by byť oslovený listom.

Pán starosta dal hlasovať o schválení VZN č. 3/2019, navrhuje schváliť VZN po úpravách, na ktorých sa zhodli poslanci obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE: ZA 7 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

K bodu 5: Schválenie krátkodobého úveru na dofinancovanie Výstavby multifunkčného ihriska

Pán starosta predkladá návrh na schválenie úveru vo výške 23.382,55 €.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili úver.

HLASOVANIE: ZA 7 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

*K bodu 6: **Diskusia***

Nakoľko celé zasadnutie prebiehalo formou diskusie, poslanci nemali v nej ďalšie body.

*K bodu 7: **Záver***

Boli vyčerpané všetky body programu, pán starosta poďakoval poslancom za účasť a obecné zastupiteľstvo uzavrel.

V Gemerskej Hôrke, dňa 03.12.2019

Zapísala : p. Anita Vecková

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Alexander Ambrus

Ing. Zoltán Tömöl