

Z á p i s n i c a

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke ,

konaného dňa 11.04.2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 6 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Kontrolór : Ing. Štefan Kardos

Ďalší prítomní :

Zapisovateľka : Anita Vecková

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie návrhu rozpočtu na rok 2019
5. Prejednanie upozornenia prokurátora k stavu zákonnosti VZN
6. Prejednanie zapájania sa do novovyhlásených výziev a stav prebiehajúcich projektov
7. Prejednanie stavu Hôrka s.r.o., Gemerská Hôrka
8. Prejednanie došlých žiadostí od p. Bakó Františka, p. Balázsovej Melindy a Bc. Szabó Ernesta
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 6 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Anitu Veckovú zamestnankyňu obecného úradu a za overovateľov Vajda Róberta a Iván Petra.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 6

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ..

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, ten v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

K bodu 4. Prejednanie rozpočtu za rok 2019

Starosta predložil návrh rozpočtu na rok 2019, ktorý bol aj vyvesený, a zverejnený na webovej stránke obce počas 15 dní pre zasadnutím Obecného zastupiteľstva, čím bola splnená zákonná lehota. Tento rozpočet na rok 2019 bol rozposlaný poslancom spolu s pozvánkou. Pán starosta skonštatoval, že v rozpočte je zahrnutý aj úver, ktorý obec plánuje čerpať len ak budú schválené jednotlivé projekty. Účtovníčka pani Lenkeiová vysvetľuje, že musí byť zahrnutý pretože rozpočet musí byť vyrovnaný alebo prebytkový. O jeho čerpaní však rozhodne zastupiteľstvo na základe schválených projektov. Pán PhDr. Ambrus mal pripomienky k rozpočtu na rok 2019, ktoré boli doručené elektronicky v deň zasadnutia OZ. Týkali sa hlavne úveru či bude krátkodobý alebo dlhodobý, prečo nie sú zahrnuté úroky z čerpania budúceho úveru a poprosil pána Ing. Štefana Kardosa o odborné stanovisko k rozpočtu na rok 2019.

Pán Ing. Kardos podal podrobné odborné stanovisko k návrhu rozpočtu. Toto stanovisko sa týkalo hlavne formálnej stránky návrhu. Akú formu musí mať návrh rozpočtu podľa zákona. Koľko stĺpcov musí obsahovať, ktoré roky musia byť definované. Ďalej vysvetľuje, že rozpočet musí obsahovať zámery a dosiahnuté ciele aby bolo zrejmé, ktoré z nich boli plánované a dosiahnuté. Na základe pripraveného návrhu nevie zhodnotiť či boli zámery splnené. Po finančnej stránke je návrh rozpočtu v poriadku, nemá námietky. Konštatuje, že návrh v tejto forme by neodporúčal prijať.

Pán PhDr. Ambrus poďakoval za dôkladné stanovisko pána Kardosa, a konštatuje, že by sa mohol prijať navrhovaný rozpočet po avizovaných úpravách. Ďalšou otázkou k rozpočtu je, prečo nie je definovaný úver?

Pán Kardos vysvetľuje, že úvery pre obce sa posudzujú individuálne, že výška úrokov sa pohybuje od 1,5% do 2% v závislosti od výšky a doby splácania požadovaného úveru. A môže sa žiadať až po kontrole a odbornom stanovisku hlavného kontrolóra obce.

Pán PhDr. Ambrus sa pýta na ďalšie úvery uvádzané v rozpočte. Pán Kardos vysvetľuje, že ide o návratné pôžičky, ktoré sú čerpané cez ŠFRB, kde je úrok 0% a sú čerpané na výstavbu bytových jednotiek.

Pán Kardos má pripomienku k podprogramom uvádzaným v rozpočte. Konštatuje, že sú chaotické. A žiada o upresnenie vyšších súm pri prevádzkových nákladoch.

Pán PhDr. Ambrus zdôrazňuje, že rozpočet by sa mal schvaľovať v decembri predchádzajúceho roku t.j. 2018., má pripomienku aj k záverečnému účtu kultúrneho domu, že do dnešného dňa nebol predložený obecnému zastupiteľstvu. A pýta sa na všeobecné služby, že nie je zrejmé čo obsahujú

Pán starosta vysvetľuje, že tu sú zahrnuté napr. opravy a údržba požiarnych hasiacich prístrojov, vykonávanie elektrevízií, drobné opravy, atď.

Pani Lenkeiová predkladá k nahliadnutiu rozpis prevádzkových nákladov.

Pán PhDr. Ambrus má otázku k dotácií pre Reformovanú kresťanskú cirkev podľa jeho pripomienky je zle zaradená a definovaná. Pripája sa k návrhu pána Kardosa neprijať rozpočet na rok 2019 a konštatuje, aby bol prijatý po avizovaných úpravách

Pán starosta konštatuje, že toto je iba návrh rozpočtu.

Pán Vajda sa pýta na výdavky na potraviny v školskej jedálni nie je mu zrejmé prečo sú náklady také vysoké ?

Pani Lenkeiová vysvetľuje, že v minulom roku vyšiel zákon, že potraviny musia byť uvádzané v rozpočte na rok 2019, ale že strana výdavkov a príjmov sa rovná. Na strane príjmov sú uvádzané platby od rodičov a dotácie z ÚPSVaR.

Nakoniec starosta dal hlasovať o predložennom návrhu rozpočtu, ktorý poslanci sa zhodli neprijať rozpočet v tejto forme.

HLASOVANIE: ZA 0 , PROTI 6, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

Pán Milko prišiel na zasadnutie OZ pred rokovaním o 5 bode programu. Prítomných je 7 poslancov OZ:

K bodu 5 Prejednanie upozornenia prokurátora k stavu zákonnosti VZN

Starosta vysvetľuje, že ide o stanovisko k VZN na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene, a k VZN o určenie názvov ulíc.

Pán Ing. Kardos vysvetľuje, že sú obce kde tento zákon nechcú prijať.

Pán PhDr. Ambrus má pripomienku k pomenovaniu ulíc obce. Konštatuje, že podal žiadosť na zmenu pomenovania ulíc obce a odvoláva sa na zákon, ktorý je uvedený v upozornení od prokuratúry.

Pán Ing. Kardos vysvetľuje zákon, že nie sú dané lehoty, ani pokuty a že podľa neho nie je dostatočne odôvodnený zákon, prečo by sa mali ulice pomenúvať. A vysvetľuje, že by to bolo pre obyvateľov obce veľmi nákladné.

Pán starosta súhlasí s pánom Ing. Kardosom a navrhuje vypracovať VZN podľa bodu číslo 2 na tretej strane upozornenia prokuratúry t.j. udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene.

Pán Ivan navrhuje držať sa návrhu na vypracovanie VZN.

Treba vypracovať VZN . OZ berie na vedomie.

HLASOVANIE : ZA 7, PROTI 0. ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

11. K bodu 6. Prejednanie zapájania sa do novovyhlásených výziev a stav prebiehajúcich projektov

Pán starosta oboznamuje OZ, že projekt Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu – boli zrealizované všetky naprojektované práce, samotná kolaudácia diela sa uskutočnila 12.02.2019.

Projekt Vybudovanie Zberného dvora v obci – v priebehu mesiaca bude podpísaná zmluva so Slovenským pozemkovým fondom na odkúpenie pozemkov. Po podpísaní zmluvy sa začne samotné vypracovanie projektovej dokumentácie.

Projekt Výstavba nájomných bytov – sú vo výstavbe. Stavba prebieha podľa naplánovaného harmonogramu . Pán starosta predložil OZ návrh farebného prevedenia väčšina sa zhodla na hneď prevezení.

Projekt Zakrytie otvoreného dažďového rigolu – zapojili sme sa do výzvy na tento projekt, bola schválená dotácia vo výške 23 000,- €, ostatné po verejnom obstarávaní budú hradené z vlastných zdrojov obce.

Projekt Kamerový systém – pán starosta predložil mapu s nákresom, kde budú umiestnené kamery. Poslanci OZ berú na vedomie návrh umiestnenia jednotlivých kamier.

Ďalej starosta informoval poslancov, že bol schválený projekt na miestnu občiansku poriadkovú službu, ako aj schválená dotácia od KSK na akciu Gemerské zvyky a tradície.

OZ zastupiteľstvo berie na vedomie stav projektov.

HLASOVANIE : ZA 7, PROTI 0. ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 7

K bodu 7 . Prejednanie stavu Hôrky s.r.o., Gemerská Hôrka

Pani Gizcei predkladá súvahu zostavenú k 31.12.2018. Vysvetľuje, že ubytovňa je v mínuse, veľkú časť vytvára mzda pre upratovačku. Je potrebná veľká investícia do opráv, popisuje problémy ako napr. zatekanie strechy, tesnenie okien atď. a aktuálny príjem nepokrýva výdavky spojené s prevádzkou ubytovne.

Pán Vajda otázkou je ako ďalej bude fungovať Hôrka s.r.o. a kedy sa schvaľuje rozpočet ?

Pán starosta vysvetľuje, že hospodársky výsledok sa obvykle schvaľuje v máji, dovedy treba rozhodnúť, či bude, a ako naďalej fungovať Hôrka s.r.o. Gemerská Hôrka. Zatiaľ nedostal od nikoho žiadny návrh.

Pani Giczei konštatuje, že budú zvýšené ceny za poskytované služby kvôli vykrytiu nákladov. Najlepším riešením by bolo dať priestory kaderníctva a pohostinstva do prenájmu.

Pán PhDr. Ambrus sa opätovne pýta na funkciu pani Giczei ?

Pani Giczei je vedúcou prevádzok Hôrky s.r.o.

Pán PhDr. Ambrus sa pýta, prečo ešte stále nie je rozhodnuté, kto bude konateľom Hôrky s.r.o. a navrhuje aby sa v čo najkratšom čase rozhodlo o tejto funkcii. Žiada, aby mu bol zaslaný záverečný účet Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka, ako funguje, aby boli poslanci oboznámení s jeho stavom a aby sa dalo na základe týchto podkladov rozhodnúť o jeho fungovaní, prípadne likvidácii.

Pán Vajda navrhuje zmrazenie Hôrky s.r.o.

Pán PhDr. Ambrus naďalej žiada o vymenovanie konateľa, ktorý by mal ďalšie návrhy na rekonštrukciu ubytovne, ktorej stav podľa neho nie je až taký zlý, navrhoval by jej rekonštrukciu.

Pán starosta konštatuje, že je tam mnoho problémov a že jej stav už nevyhovuje požiarным predpisom.

Pán PhDr. Ambrus stále pripomienkuje, že nie je konateľ, ktorý by rozhodol v tejto veci, ale nedáva návrh na konateľa ani na ďalšie prevádzkovanie. Konštatuje, že mohol by byť podaný inzerát na konateľa, ktorý by viedol Hôrku s.r.o. 1 rok. Ak by ani po tomto období nefungovala Hôrka s.r.o., až potom by sa rozhodovalo o jej likvidácii. Znovu žiada o záverečný účet.

Pán starosta konštatuje, že je otvorený prerokovať každý návrh na obnovenie fungovania Hôrka s.r.o., ale do dnešného dňa mu nikto žiaden návrh nepodal.

Pán PhDr. Odchádza z Obecného zastupiteľstva o 18,30 hod.

Prítomných poslancov je 6

Pán starosta navrhuje zostaviť komisiu a vypracovať návrh na prenájom priestorov. Stretnutie komisie bude 25.4.2019 o 14.00 hodine v Kultúrnom dome.

Pán Tömöl konštatuje, že Hôrka s.r.o. Gemerská Hôrka nemá budúcnosť. Navrhuje jej likvidáciu. A aby sa kultúrny dom prevádzkoval cez obec.

Pán Vajda súhlasí s likvidáciou s.r.o.

Pán starosta poprosil pána Ing. Kardosa, či vie do 15.5.2019 pripraviť návrh o likvidácii alebo zmrazení Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka. Na základe tohto návrhu sa rozhodne o jej fungovaní

Pán Ing. Kardos súhlasí s prípravou návrhu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stav Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0 , ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

K bodu 8 Prejednanie došlých žiadostí

Žiadosť o kúpu pozemku - žiadosť podal pán Ferenc Bakó a pani Melinda Balázsová – jedná sa o ten istý pozemok.

Pán Ing. Kardos navrhuje vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Pán starosta konštatuje, že pozemok nie je na predaj, navrhuje ho dať do prenájmu.

Pán Ing. Kardos navrhuje aj dodatok k zmluve o prenájme pozemku, aby aj majiteľ susediaceho pozemku mal prístup k svojmu majetku.

Poslanci sa zhodli, že pozemok nie je na predaj

HLASOVANIE : ZA 0, PROTI 6 , ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

Žiadosť od pána Bc. Szabó Ernesta

Pán starosta predkladá odpoveď na žiadosť o vyhotovenie dokumentov a VZN v jazyku národnostnej menšiny.

OZ berie na vedomie

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÝCH 6

K bodu 9 Diskusia

Pán Starosta oboznamuje poslancov OZ o vyhlásení výberového konania na post riaditeľky Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským. Zatiaľ je evidovaný jeden uchádzač.

Ďalej pán starosta vyzýva pána Vajdu, aby zabezpečil orezanie orecha, ktorý bráni vo výhľade v zákrute pri dome Oravczovcov. Pán Vajda súhlasí, že orech bude orezaný.

Žiadosť od pána Attilu Kerepesiho – o bezplatné dlhodobé užívanie parcely na 10 rokov.

Pán starosta po diskusii navrhuje, aby sa zatiaľ vyhovel jeho žiadosti, ale nesmie byť pozemok oplotený a nepovoľuje ani výsadbu ovocných stromov a nesmie byť obmedzený prístup k ČOV.

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÝCH 6

Žiadosť od pána Aladára Csuporiho – o vydanie kľúča od domu pána Petra Alexyho.

Pán Tömöl navrhuje odovzdať kľúče notárovi, ktorý bude viesť dedičské konanie.

Pán Kardos súhlasí s návrhom pána Tömöla, pán starosta taktiež súhlasí s týmto návrhom.

Pani Giczei oboznámila OZ s pripravovaným programom na veľkú noc Tiež predložila pripravený program na deň rómov.

Pán Milko by rád organizoval rómsku zábavu. Poslanci súhlasili s jeho návrhom.

Pán Iván žiada pána starostu o riešenie chodníka pri kultúrnom dome, pretože zaparkované autá bránia vo výhľade a zamedzujú prístup na chodník. Pán starosta navrhuje nájsť riešenie na tento problém.

Pán Tömöl konštatuje, že je problém so skládkou pri železničnej stanici a navrhuje vypracovať riešenie na jej odstránenie.

Pán Marek Szabó Dózsa žiada prerokovať odmeny poslancov na najbližšom zastupiteľstve. Pán starosta na najbližšom zasadnutí OZ pridá do programu.

OZ berie na vedomie odznelé diskusné príspevky.

HLASOVANIE : ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÝCH 6

K bodu 10 Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.