

Z Á P I S N I C A

**z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 28.05.2020 v malej sále Kultúrneho domu
v Gemerskej Hôrke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)

Starosta obce: Ing. Tibor Balázs

Poslanci : 6 poslancov OZ podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie stavu Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka a jej zrušenia
5. Schválenie prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska
6. Prejednanie stavu projektov
7. Diskusia
8. Záver
- 9.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Balázs, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Ing. Eleonóru Iván, zamestnankyňu Obecného úradu a za overovateľov páni Annamáriu Giczei a pána PhDr. Alexandra Ambrúsa.

Poslanci hlasovaním schválili návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE : ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMÍ 4

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenému programu pripomienky, ten v prednesenom rozsahu schválili.

HLASOVANIE: ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 4

K bodu 4: Prejednanie stavu Hôrky s.r.o. Gemerská Hôrka a jej zrušenia

Pán starosta odovzdáva slovo pánovi PhDr. Alexandrovi Ambrúsovi, ktorý bol poverený oslovením likvidátorských firiem.

Pán PhDr. Alexander Ambrús informuje poslancov OZ, že oslovil 3 firmy a z tých 3 firiem od jednej konkrétne od JUDr. Jána Luterána obdržal cenovú ponuku. Dodal, že likvidácia by stála okolo 500-600 EUR.

Pán starosta prečítal list poslancom od pána JUDr. Jána Luterána, kde vysvetľuje postup likvidácie. Celá likvidácia podľa nich trvá zhruba 4 mesiace.

Pán Ing. Štefan Kardos konštatuje, že treba rozhodnúť o termíne začatia likvidácie, navrhuje taký termín aby Hôrka s.r.o. mala dostatok času na prípravu spojenú s likvidáciou. Upozorňuje, že treba zvolať valné zhromaždenie, spísať zápisnicu a vybrať likvidátora. Vymenováva, čo všetko musí vykonať účtovníčka pred začatím likvidácie a taktiež dáva do vedomia o vykonanie inventúry.

Pán PhDr. Alexander Ambrús konštatuje, že treba prepustiť zamestnancov, má ostať len jeden zamestnanec a to účtovník. Pani Annamária Giczei dodáva, že upratovačka už podala výpoveď a momentálne má Hôrka s.r.o. 5 zamestnancov.

Pán Róbert Vajda upozorňuje, že treba zrušiť aj nájomnú zmluvu medzi Hôrka s.r.o. a obcou.

Pani Annamária Giczei informuje poslancov, že momentálne má Hôrka s.r.o. 7000,- Eur na účte a v hotovosti 1700,- Eur.

Pán Ing. Štefan Kardos sa pýta či má Hôrka s.r.o. nejaké zmluvy, ktoré majú dlhšiu výpovednú dobu. No podľa Annamárie Giczei také nie sú.

Pán PhDr. Alexander Ambrús dáva do pléna otázky? Čo bude s fungovaním kultúrneho domu? Či má obec dostatok peňazí na funkciu a koľko zamestnancov potrebuje na jeho fungovanie?

Pán Róbert Vajda sa pýta, či sú nejaké akcie rezervované na nasledujúce mesiace. Podľa Annamárie Giczei už majú rezervácie od firmy Essity Slovakia s.r.o., ktorá chce miestnosť prenajať na školenia a pohovory.

Pán PhDr. Alexander Ambrús je zvedavý ako vidí danú situáciu pán starosta. Pán starosta súhlasí s likvidáciou Hôrky s.r.o.

Pani Annamária Giczei dodáva, že kadernička by mala záujem o prenájatie kadernického salónu.

Pán PhDr. Alexander Ambrús navrhuje aby likvidácia sa začala o 2 týždne čiže od 15.06.2020. Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje dať celý kultúrny dom do nájmu. Pán Róbert Vajda s tým nesúhlasí, podľa neho by to nebolo dobre riešenie a navrhuje dať do nájmu pohostinstvo.

Pán Róbert Vajda sa pýta na mesačný výdavok Hôrky s.r.o. Podľa Annamárie Giczei je to zhruba 4000 -4500,- Eur plus odvody a faktúry. Pán Róbert Vajda konštatuje, že keďže Hôrka s.r.o. má malo peňazí na účte s likvidáciou treba čím skôr začať. Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje 1. 6.2020.

Pán starosta počas zasadnutia kontaktuje advokáta JUDr. Jána Luterána, o ozrejmienie niektorých skutočností. Pýta sa aké kroky musí Hôrka s.r.o. podniknúť na začatie likvidácie. Pán JUDr. Ján Luterán podrobne vysvetľuje postup likvidácie. Podľa neho môžu poslanci stanoviť termín začatia likvidácie k 1.6.2020. Firma upozorňuje, že zastupiteľstvo musí prijať uznesenie o vstupe spoločnosti do likvidácie, musí vymenovať likvidátora, následne sa toto uznesenie zapíše do obchodného registra. Potom účtovník , ktorý pripravuje účtovníctvo, zostaví účtovnú uzávierku ku dňu vstupu do likvidácie. Následne prebieha fáza likvidácie. Potom nasleduje posledná fáza – ukončenie likvidácie, príprava poslednej účtovnej uzávierky spôsobilej na výmaz spoločnosti a samotný výmaz z obchodného registra. Vo fáze likvidácie môže Hôrka s.r.o. vykonávať činnosť ktorú ale musí utlmovať.

Pán starosta navrhuje sa vrátiť k tomuto bodu zasadnutia po príchode pána Petra Ivána a pána Gejza Milku.

Po príchode vyššie uvedených poslancov pán starosta ich informuje o zistených skutočnostiach.

Pán starosta navrhuje za likvidátora pána PhDr. Alexandra Ambrúsa, ktorý s vymenovaním súhlasí.

Pán starosta dáva hlasovať obecnému zastupiteľstvu:

- a) Zrušenie spoločnosti Hôrky s.r.o. – Gemerská Hôrka a o jej vstupe do likvidácie ku dňu 1.6.2020
- b) Za likvidátora vymenováva pána PhDr. Alexandra Ambrúsa
- c) Schválenie dodatku k spoločenskej zmluve spoločnosti Hôrka s.r.o. – Gemerská Hôrka

HLASOVANIE: ZA 6, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie, rozhodla o zrušení Hôrky s.r.o. a rozhodlo termín začatia likvidácie ku dňu 1.6.2020. Za likvidátora vymenováva pána PhDr. Alexandra Ambrúsa.

K bodu 5: Schválenie prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska

Pán PhDr. Alexander Ambrús má pripomienky k prevádzkovému poriadku multifunkčného ihriska ohľadom otváracej doby. Či dané hodiny od 8:00 do 21:00 hod budú platiť v každom ročnom období. Ďalej podľa neho nie je stanovené kedy môžu užívať školy, v ďalšom bode zdôrazňuje, že zastupiteľstvo sa musí zhodnúť v sadzbe užívania a v neposlednom rade sa musí stanoviť mzda správcovi.

Na zasadnutie zastupiteľstva o 17:15 hod. prichádza pán Gejza Milko.

Pán starosta zdôrazňuje, že multifunkčné ihrisko sa postavilo kvôli školám a v čase školského vyučovania (telesnej výchovy), verejnosť ho nebude môcť využívať. Podľa neho bude veľký problém vo výbere správcu. Pán Róbert Vajda navrhuje pána Mareka Szabó Dózsu. Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že správcom by mohol byť člen MOPS.

Pán Róbert Vajda navrhuje zvýšiť hornú hranicu doprodu, nakoľko v prevádzkovom poriadku je stanovená hranica len do 10 rokov. Pán starosta navrhuje hornú hranicu 15 rokov.

Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že by bolo treba určiť maximálny počet osôb zdržiavajúcich sa na ihrisku.

Pán starosta číta podmienky užívania multifunkčného ihriska.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje aby užívanie multifunkčného ihriska bolo spoplatnené pre každého aj pre obyvateľov obce Gemerská Hôrka, taktiež navrhuje stanoviť aj celodenné vstupné. Pán Róbert Vajda s tým súhlasí a zdôrazňuje, že to musí byť spoplatnené aj z dôvodu úhrad prípadných škôd na MI.

Pán Gejza Milko sa informuje, že komu budú užívatelia uhrádzať platbu za prenájom. Podľa pána starostu by ho mali uhrádzať správcovi, ktorý následne vystaví príjmový doklad. Pán Gejza Milko navrhuje aby správcom bol Bacso Štefan.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prichádza o 17:30 hod. Iván Peter.

Pán Gejza Milko pripomienkuje, že keď obec bude chcieť prenajímať MI počas školského vyučovania bolo by vhodné tento stav prekonzultovať aj s učiteľkami s dôvodu možného hluku.

Pán Iván Peter navrhuje dopísať aj pokutovanie za škody spôsobené užívateľom.

Pán starosta vyzýva poslancov na určenie správcu multifunkčného ihriska.

Pani AnnaMária Giczei problém vidí v tom, že správca musí byť vždy k dispozícii. Róbert Vajda si myslí, že treba stanoviť také podmienky aby správca aspoň jeden deň vopred vedel, koľko ľudí si prenajalo MI na ďalší deň.

Pán starosta navrhuje aby správcom sa stal pán Kerepesi Attila. Poslanci do návrhu dávajú aj pána Farkasa Martina a pani Editu Odlerovú.

Pán starosta vyzýva poslancov k návrhu sadzobníka za prenajatie MI. Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje pre obyvateľov obce 10,- Eur/hod a pre ostatných záujemcov 20,- Eur/hod.

Pán Róbert Vajda ďalej navrhuje aby mzda správcu bola vyplácaná určitým percentom z prenajatia MI.

Pán Róbert Vajda si myslí, že treba osloviť vyššie spomínaných ľudí, ktorý by mohli vykonávať správcu, spustiť užívanie na 2-3 mesiace a neskôr sa uvidí či to bude fungovať.

Pán Marek Szabó Dózsa si myslí, že záujemcovia o prenajatie by mohli zaplatiť cez obec, kde sa im vystaví príjmový doklad a na základe neho im správca dá MI do užívania.

Pán PhDr. Alexander Ambrús navrhuje sadzobník za prenajatie nasledovne: pre obyvateľov obce Gemerská Hôrka 5,- Eur hod. a pre ostatných záujemcov 10,- Eur/hod.

Pán Ing. Štefan Kardos pripomienkuje, že treba stanoviť v prevádzkovom poriadku aj maximálny počet hodín užívania napr. 2 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska s úpravami a to nasledovne:

- a) Zvyšuje sa horná hranica doprovodu z 10 na 15 rokov
- b) Sadzba za užívanie 5,- Eur/ hod obyvateľa obce Gemerská Hôrka, 10,-Eur/ hod ostatní záujemcovia
- c) Výpožičná doba max 2 hod. (v prípade ak iní v tom čase nebudú mať záujem doba prenajatia môže byť dlhšia)
- d) Úhrada za prenájatie na obecnom úrade s predstihom jeden deň vopred

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 / PRÍTOMNÍ 6

K bodu 6: Prejednanie stavu projektov

Pán starosta informuje poslancov o stave prebiehajúcich projektov:

1) Vybudovanie zberného dvora v obci

Došla nám podpísaná zmluva od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave spolu s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľnosti, ktorý sme zároveň podali na Kataster, kde už aj prebehol prevod pozemku na obec Gemerská Hôrka. Prebehlo výberové konanie na dodávateľa projektovej dokumentácie na stavebné konanie a projekt je už u nás. Teraz môžeme pristúpiť k pokračovaniu vybavenia dotácií na samotný zberný dvor.

2) Zakrytie otvoreného dažďového rigolu popri hlavnej ceste

Prebehlo územné konanie stavby a momentálne je akcia v štádiu vybavovania stavebného povolenia. Prebehlo aj verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, realizácia akcie by mala byť na jar podľa poveternostných podmienok.

3) Výstavba nájomného bytu nižšieho štandardu

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť Operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ), vyhlásilo dňa 19. Novembra 2018 výzvu zameranú na zlepšenie formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit s prvkami prestupného bývania, ktorá je spolufinancovaná zo zdrojov Európskeho fondu regionálneho rozvoja. My v rámci tejto výzvy plánujeme postaviť 3 nájomný dom – 5.bytovú jednotku, momentálne sa projekt dodal na územné a stavebné konanie.

4) Zabezpečenie 9-miestneho mikrobusu

V rámci MAS KRAS sa uchádzame o 9- miestny mikrobús o celkovej výške 35.000, - EUR. Momentálne stiahli výzvu.

5) Rekonštrukcia prístupovej komunikácie ku domu smútku v areáli cintorína

Korene vzrastlých ihličnatých stromov už značne poškodili nadvihnutím existujúcu prístupovú komunikáciu. Preto cez Ministerstvo financií sa naša obec uchádza o jej rekonštrukciu. Z Ministerstva financií sa naša obec uchádza o jej rekonštrukciu. Z Ministerstva financií je možné získať 15.000,- EUR. Táto suma bola odsúhlasená, s realizáciou diela začneme podľa finančných možností (spoluúčasť obce).

6) Asfaltovanie miestnej komunikácie

Na výjazdovom zasadnutí vlády v našom okrese nám odsúhlasili 45.000,-EUR na asfaltovanie miestnych komunikácií, o čom sme obdržali rozhodnutie z Ministerstva financií 31.12.2019. Predstava, je rekonštrukcia cesty smerom na družstvo, čo by sa malo uskutočniť na základe výberového konania, ktoré práve prebieha.

7) Zateplenie budovy Domu dôchodcov

V rámci výzvy Enviromentálneho fondu sme podali v januári 2020 žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na Zateplenie budovy Domu dôchodcov vo výške 46.440,- EUR. Obdržali sme oznámenie o schválení dotácie vo výške 30.000,- EUR, uskutočnili sme proces Verejného obstarávania. Úspešná firma z VO predložila cenu za zhotovenie 41.999,- EUR, ďalšími jednami sa nám podarilo znížiť túto sumu na 32.768,- EUR. Akcia by sa mala rozbehnúť v júli 2020.

Pán Iván Peter sa informuje ohľadom víťaza Verejného obstarávania na projekt Zateplenie budovy Domu dôchodcov. Pán starosta oznamuje, že to vyhrala firma KL Konstrukt, Rožňava. Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta čím budú zatepľovať. Pán starosta dodáva, že zatepľovať budú nobasilom. Pripomienkuje, že ohľadom výzvy oslovili 3 firmy a ďalšie 3 firmy sa prihlásili na základe zverejnenej výzvy na oficiálnej webovej stránke obce.

Pán starosta vyzýva poslancov k hlasovaniu realizácie projektu Zateplenie budovy Domu dôchodcov.

HLASOVANIE: ZA 4 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 2/ PRÍTOMNÍ 6

Starosta skonštatoval, že stav ostatných navrhovaných projektov berú poslanci OZ na vedomie.

*K bodu 7: **Diskusia***

a) **Žiadosť od pána Ing. Csaba Balázs Farkasa: Úľava na dani – úhrada priamych nákladov**

V žiadosti žiada obec na úhradu priamych nákladov stavebných prác, ktoré bolo nevyhnuté vykonať po viacerých zatopeniach jeho kuchyne v pivnici rodinného domu pod súpisným číslom 163. Opodstatnenie úhrad priamych nákladov vidí v tom, že obojstranné odvodnenie miestnej pozemnej komunikácie poniže domov súpisného čísla 171/187 sa realizoval obojstranne, či už plytkým alebo podúrovňovým rigolom na strane jednej a priekopu na strane druhej sa ku poklesu miestnej komunikácie na úrovni domov 164/179 nedodrжал. Zapustil pod úroveň ulice, lepšie správnejšie, sa zrušil.

Pán starosta poveruje pána PhDr. Alexandra Ambrúsa o vybavenie vyššie uvedenej žiadosti.

b) **Žiadosť pána Tomi Mariána – prenajatie obecného pozemku**

Pán starosta oboznamuje poslancov so žiadosťou pána Tomiho, informuje ich že sa jedná o pozemok obce s rozlohou 400 m², ktorý chce využívať ako záhradu.

Pán PhDr. Alexander Ambrús s prenajatím pozemku súhlasí s tým, že pokiaľ to obec v budúcnosti bude potrebovať tak to obci musí odovzdať a nebude mať zato náhradu.

Pán Peter Iván pripomienkuje, že nech sa vymedzí, že pozemok môže využívať len ako záhradu, žiadna stavba sa na tom pozemku nemôže postaviť.

HLASOVANIE: ZA 6 , PROTI 0, ZDRŽAL SA 0/ PRÍTOMNÍ 6

*K bodu 8: **Záver***

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

V Gemerskej Hôrke, dňa 28.05.2020

Zapísala : p. Ing. Eleonóra Iván

Ing. Tibor Balázs

starosta obce

Overovatelia:

Annamária Giczei

PhDr. Alexander Ambrús